

## Predivno imanje u Lici s tri kuće u mirnom okruženju, Plitvička Jezera, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad: Dogma Nekretnine  
Ekle: Dogma  
Soyad: Nekretnine  
Firma Adı: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: <https://dogma-nekretnine.com>  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Posta Kodu: 51000  
Adres: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Hakkımızda: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).  
Naši timovi stoje Vam na

raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Predivno imanje u Lici s tri kuće u mirnom okruženju
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	24243 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	5
Fiyat:	170,000.00 €
Gönderildi:	15.04.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Ličko-senjska županija
Şehir:	Plitvička Jezera
Şehir alanı:	Korenica
Poštanski broj:	53231

### Tanım

Ek bilgi:	<p>Predivno imanje u Lici u mjestu Korenica koje se sastoji od 24.243 m<sup>2</sup> (dvije čestice) s tri postojeće kuće. Zemljište s tri strane graniči sa zelenim pojasom što garantira mir i odmor od svakodnevnice. Na parcelu se pristupa s uređenog puta, te je od državne ceste D1 udaljena cca. 300 metara. Od komunalnih objekata i uređaja postoji javna vodovodna i kanalizacijska mreža, elektro mreža, telefon i javna rasvjeta. Mikro lokacija je izuzetno povoljna jer ima prednost glede turističke djelatnosti zbog toga što se nalazi u blizini Nacionalnog parka Plitvička jezera (3 km udaljenosti), Parka prirode Velebit (46 km), Nacionalnog parka Paklenica (97 km) i Nacionalnog parka Sjeverni Velebit (88 km). Na navedenoj parceli se nalazi voćnjak s preko 100 stabala šljiva, jabuka i ista također ima dio pod šumom. Od navedene kvadrature 9000 m<sup>2</sup> je građevno. Lokacija je idealna jer je cestovno povezana i jamči odmor u prirodi kako je i traženo od strane gostiju ruralnoga područja. Vlasništvo 1/1, izrađen idejni projekt auto kampa uz sufinanciranje EU. A beautiful property in Lika in the town of Korenica, consisting of 24,243 m<sup>2</sup> (two parcels) with three existing houses. The land is bordered on three sides by the green belt, which guarantees peace and rest from everyday life. The plot is accessed from a well-maintained road, and it is approx. 300 meters. Of the communal facilities and devices, there is a public water supply and sewerage</p>
-----------	---

network, electricity network, telephone and public lighting. The micro location is extremely favorable because it has the advantage in terms of tourist activity due to its proximity to the Plitvice Lakes National Park (3 km distance), the Velebit Nature Park (46 km), the Paklenica National Park (97 km) and the Northern Velebit National Park (88 km). On the mentioned plot there is an orchard with over 100 plum and apple trees and it also has a part under the forest. Of the mentioned square footage, 9,000 m2 is for construction. The location is ideal because it is connected by road and guarantees a vacation in nature, as requested by guests of the rural area. Ownership 1/1, conceptual design of car camp developed with EU co-financing. Ein wunderschönes Anwesen in Lika in der Stadt Korenica, bestehend aus 24.243 m2 (zwei Parzellen) mit drei bestehenden Häusern. Das Grundstück wird an drei Seiten von einem Grüngürtel begrenzt, der Ruhe und Erholung vom Alltag garantiert. Der Zugang zum Grundstück erfolgt über eine gut ausgebaute Straße und ist ca. 300 Meter. Zu den gemeinschaftlichen Einrichtungen und Geräten gehören ein öffentliches Wasserversorgungs- und Abwassernetz, ein Stromnetz, ein Telefon und eine öffentliche Beleuchtung. Die Mikrolage ist äußerst günstig, da sie aufgrund der Nähe zum Nationalpark Plitvicer Seen (3 km Entfernung), dem Naturpark Velebit (46 km), dem Nationalpark Paklenica (97 km) und anderen touristischen Aktivitäten einen Vorteil bietet der Nationalpark Nördlicher Velebit (88 km). Auf dem genannten Grundstück gibt es einen Obstgarten mit über 100 Pflaumen- und Apfelbäumen sowie einen Teil unter dem Wald. Von der genannten Fläche sind 9.000 m2 für den Bau vorgesehen. Die Lage ist ideal, da sie über eine Straße angebunden ist und einen Urlaub in der Natur garantiert, wie ihn sich Gäste der ländlichen Gegend wünschen. Eigentümer 1/1, konzeptionelle Gestaltung des Autocamps, entwickelt mit EU-Kofinanzierung. ID KOD AGENCIJE: ST1376

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 524111

Agency ref id: ST1376