

## ISTRA,MAJMAJOLA Nova dizajnerska vila, Vodnjan, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed

- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA,MAJMAJOLA Nova dizajnerska vila
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	174 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	492 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	4
Fiyat:	750,000.00 €
Gönderildi:	03.07.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
------------	------

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Vodnjan
Şehir alanı:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	A+
---------------------	----



### Park

Garaj:	evet
Otopark sayısı:	5

### Tanım

Ek bilgi:	ISTRA,MAJMAJOLA Nova dizajnerska vila Nedaleko od grada Vodnjana
-----------	--

smjestio se malo mjesto pod imenom Majmajola koje je bogato obiteljskim kućama i vrhunskim vilama za odmor. Upravo jedna takva je u ponudi naše agencije. Radi se o vili moderne gradnje koja se nalazi na zemljištu od 666m<sup>2</sup> dok je stambenog prostora 174m<sup>2</sup> a proteže kroz prizemlje i prvi kat. U prizemlju se nalazi ulazni hodnik, prostrani dnevni boravak spojen s kuhinjom i blagovaonicom, kupaonica s wc-om te ostava. Dnevni je boravak osvijetljen zahvaljujući Rehau staklenoj stijeni koja pruža direktnu komunikaciju s prostranom vanjskom terasom i izlazom na bazen i sunčalište. Unutarnjim stubištem dolazimo na prvi kat na kojem su smještene tri spavaće sobe. Dvije spavaće sobe imaju svaka svoju garderobu te dijele prostranu i modernu kupaonicu. Treća je spavaća soba, master bedroom, te ima vlastitu garderobu, kupaonicu s wc-om te prostrani balkon. Grijanje i hlađenje nekretnine riješeno je putem ventilacijskih kanala centralnog etažnog sustava pogonjenog Mitsubishi strojevima koji postižu željenu temperaturu u svega nekoliko minuta. Interijer nekretnine rađen je po mjeri, a za isti je zaslužan dizajner interijera. Podne obloge, mramor i keramika, su prva klasa te su korišteni Mapei materijali dok je sva stolarija marke Rehau s dvoslojnim i troslojnim staklima. Na okućnici od 492m<sup>2</sup> nalazi se bazen veličine 4x8, uređen mozaik keramikom i epox fugama te je u potpunosti automatiziran i sadrži i protustrujno plivanje. Garaža ima direktnu komunikaciju s vilom te je namijenjena za jedno vozilo dok na vanjskom parkingu ima mjesta za 5 dodatnih automobila. S obzirom na lokaciju i samo uređenje te kvalitetu nekretnine, mišljenja smo da je vila za svaku preporuku te je idealna za predivan obiteljski život na mirnoj lokaciji ili za siguran povrat investicije kroz iznajmljivanje u turističke svrhe. Za sve dodatne informacije slobodno nas kontaktirajte! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 24972

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 527655  
Agency ref id: 24972