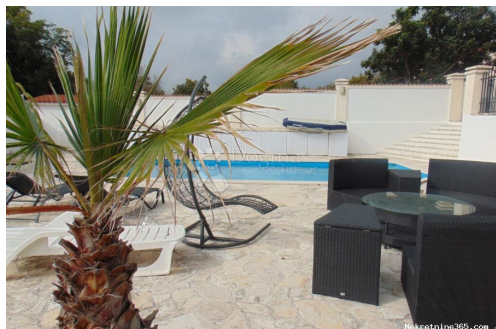


## Prekrasna kuća na velikoj okućnici, Marčana, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad: Dogma Nekretnine  
Ekle: Dogma  
Soyad: Nekretnine  
Firma Adı: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: <https://dogma-nekretnine.com>  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Posta Kodu: 51000  
Adres: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Hakkımızda: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).  
Naši timovi stoje Vam na

raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Prekrasna kuća na velikoj okućnici
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	sırayla
Metre Kare:	125 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	664 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	2
Fiyat:	375,000.00 €
Gönderildi:	15.04.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Marčana
Şehir alanı:	Filipana
Poštanski broj:	52206



### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	D
---------------------	---

### Park

Garaj:	evet
--------	------

### Tanım

Ek bilgi:	Između Prodola i Divšića smjestilo se malo selo Filipana, seosko župno središte koje je sagrađeno na temeljima prapovijesne gradine, odnosno rimskog naselja. Upravo ovim je krajem prolazila tada poznata antička cesta od Pule pa prema Liburniji, a Filipana je u to davno doba imala dvojaku i značajnu ulogu. Bila je i
-----------	--

vojna utvrda, ali i poljoprivredno središte koje su koristili vojni veterani. Nedaleko od samog centra nalazi se ova kuća sa bazenom i većom okućnicom, na kojoj se nalazi još garaža, vrtna kućica i natkriveni prostor koji također može služiti kao prostor za druženje. Kompletno je ograđena i ima pogled na zelenilo. Bazen i sunčailšte su veliki te imaju i ljetnu kuhinju koja se po potrebi može zatvoriti. Kuća se sastoji od prizemlja u kojem se nalazi hodnik, kuhinja, kupaona i spavaća soba. Stepenicama se ide na prvi kat na kojem se nalazi dnevni boravak sa balkonom i prekrasnim pogledom, te spavaća soba, druga kupaona te radna soba. Još par stepenica gore, nalazi se potkrovlje koje ima dovoljnu visinu da može služiti kao manja soba. Moguće je uz kuću dokupiti građevinsku parcelu veličine 1000m2 od istog vlasnika. Nekretnina definitivno vrijedna pažnja i sa jako puno potencijala te stoga nazovite: DUBRAVKA KUKULJ OREŠKOVIĆ AGENT S LICENCOM Mobitel 099/741-7810 dubravka.kukulj@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1509910

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 527893  
Agency ref id: IS1509910