

## Vila poput dvorca sa prostranom okućnicom!, Karlovac - Okolica, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Dogma Nekretnine
Ekle:	Dogma
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Hakkımızda:	<p>DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).</p> <p>Naši timovi stoje Vam na</p>

raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Vila poput dvorca sa prostranom okućnicom!
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	393 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	7500 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	6
Fiyat:	130,000.00 €
Gönderildi:	15.04.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Karlovačka županija
Şehir:	Karlovac - Okolica
Şehir alanı:	Cerovac Vukmanički
Poštanski broj:	47000

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Tanım

Ek bilgi:	<p>Na divnoj lokaciji, nadomak Karlovca, nalazi se kuća površine 393 četvorna metra a sastoji se od tri etaže i pripada joj prostrana okućnica i još dodatno građevna parcela. Lokacija je u zelenilu i čistoj prirodi a opet nadomak svih sadržaja potrebnih za ugodan svakodnevni život poput restorana, trgovine Konzum, pekarnice.. Kuća je u roh-bau fazi gradnje i ima priključak za struju, vodu i telefon. Vrhunski su materijali izrade poput Poroterm Wienerberger protupotresnog izo-bloka, Ytong kroviša, krovnih prozora Velux..Korišteni su noseći armiranobetonski stupovi i moguće je napraviti preinake na unutarnjim zidovima prema Vašim željama. Promišljena tlocrtna dispozicija svake etaže organizirana je na ovaj način: Razina suterena: vinski podrum od 34m<sup>2</sup>, kotlovnica od 9m<sup>2</sup>, smočnica 4m<sup>2</sup>, prostrana soba 45m<sup>2</sup>, kontrolna soba 6m<sup>2</sup>, hodnik 7m<sup>2</sup>. Etaža je ukupne površine 105 m<sup>2</sup>. Prizemna razina: prostrana terasa 9x8m, hal 33m<sup>2</sup>, spavaća soba od 16m<sup>2</sup>, garderobna soba 6m<sup>2</sup>, degažman 3,5m<sup>2</sup>, dječja soba</p>
-----------	---

13m2, kupaonica 6m2, dnevni boravak 23m2, blagovaona od 12m2 a koja se može prenamijeniti u natkrivenu lođu, kuhinja od 17m2, toalet 3m2, hodnik 11m2, garaža od 40m2 za dva automobila. Ukupna površina jest 143 m2. Razina prvog kata: spavaća soba od 12m2, spavaća soba 13m2, kupaona 5m2, dnevni boravak 14m2, ostavica 5m2, galerija od 14m2, boravak/gostinjska soba od 17m2, spavaća soba od 12m2, kupaona od 5m2 te spremište od 5m2. Etaža je ukupne površine 102 m2. Eksterijer ove divne nekretnine krasi 7500 četvornih metara okućnice i dodatno građevne parcele. Dokumentacija je u potpunosti uredna. Naša preporuka! Za sve detaljne informacije i dogovor termina Vašeg razgleda stojim vam na raspolaganju na 095-3995519. Nives Ivković mag. oec. Dogma nekretnine d.o.o. real estate agent ID KOD AGENCIJE: ZG70027

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 527894  
Agency ref id: ZG70027