

## Vodnjan, lüksuzna nova kuća sa oĉaravajućim pogledom, Vodnjan, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Diamond Realestate
Ekle:	Agencija
Soyad:	Diamond Realestate
Firma Adı:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Posta Kodu:	52440
Adres:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Hakkımızda:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık:	Vodnjan, lüksuzna nova kuća sa oĉaravajućim pogledom
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	306 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	1363 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	3
Fiyat:	1.00 €
Gönderildi:	16.04.2024

#### Durum

Oluşturuldu:	2023
--------------	------

#### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Vodnjan
Şehir alanı:	Vodnjan

Poštanski broj: 52215



## İzinler

İnşaat ruhsatı: evet

## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

## Tanım

Ek bilgi:

Istra, Vodnjan, u malom šarmantnom istarskom gradiću na prodaju je ova nova luksuzna vila. Vodnjan je zemljopisno odlično smješten što je doprinijelo njegovoj odličnoj prometnoj povezanosti. Najbliže turističke atrakcije na tek 7km udaljenosti su mu Fažana i Peroj koji prednjače svojom bogatom turističkom ponudom dok je glavni istarski grad Pula na svega 10km udaljenosti. Vodnjan upravo zbog toga postaje sve omiljenije mjesto za život i odmor. Ova prekrasna vila prostire se na dvije etaže sa 235m2 stambenog prostora te u prizemlju sadrži jednu spavaću sobu sa kupaonicom, saunu sa tušem, prostor kotlovnice, prostor za garderobu te dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom koji ima izlaz na lounge terasu i vrt u kojem se nalazi bazen sa sunčalištem površine 35m2. Na gornjem katu se nalaze još dvije spavaće sobe, kupaonica i glavna spavaća soba sa vlastitom en suite kupaonicom koja ima izlaz u vrt. S terase se pruža panoramski pogled na Nacionalni park Brijune, more, vinograde i maslinike. U sklopu okućnice nalaze se dva parkirna mjesta. Osim arhitekture kuća je i opremljena najmodernijim sustavima grijanja i hlađenja. Kuća po želji može biti opremljena namještajem i opremom po želji kupca. Investitor je pravna osoba te je u sustavu PDV-a. Ova jedinstvena vila pruža sve ono što luksuz znači i kao takva može biti savršena kao kuća za odmor te osigurati povratak investicije ili kao vlastita oaza mira za odmor ili život. ID KOD AGENCIJE: 1018-407

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 528457

Agency ref id: 1018-407