

## Poreč, okolica, luksuzna moderna vila u izgradnji, Funtana, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Diamond Realestate
Ekle:	Agencija
Soyad:	Diamond Realestate
Firma Adı:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Posta Kodu:	52440
Adres:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Hakkımızda:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık:	Poreč, okolica, luksuzna moderna vila u izgradnji
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	183 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	520 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	6
Banyolar:	4
Fiyat:	1,030,000.00 €
Gönderildi:	16.04.2024

#### Durum

Oluşturuldu:	2022
--------------	------

#### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Funtana
Poštanski broj:	52450

## İzinler

İnşaat ruhsatı: evet



## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

## Tanım

Ek bilgi:

Poreč, okolica U malo istarskom ribarskom mjestu na zapadnoj obali Istre smješteno na prostoru između turističkih gradova Vrsara i Poreča smjestila se ova luksuzna i moderna vila u izgradnji. Do prvih plaža udaljena je svega 700m. Vila se smjestila na kraju samog naselja te zbog toga osigurava dodatni mir i privatnost. Površina vile iznositi će 183,20m<sup>2</sup> i imati će okućnicu od 520m<sup>2</sup>. Vila će se prostirati kroz dvije etaže. U prizemlju vile nalaziti će se ulazni hodnik, praona, wc, spavaća soba sa vlastitom kupaonom, kuhinja sa blagovaonom te prostrani dnevni boravak iz kojeg će se izlaziti na natkrivenu terasu od 28,30m<sup>2</sup>. Staklene stijene biti će postavljene kroz cijeli dnevni dio te će omogućavati dodatni dotok svjetlosti. Elegantnim stubištem dolaziti će se na kat vile gdje će se nalaziti tri prostrane spavaće sobe sa vlastitim kupaonama te izlazima na zajedničku natkrivenu terasu od 24m<sup>2</sup>. Kroz cijelu vilu biti će postavljeno podno grijanje na dizalicu topline te klima uređaji koji će Vas ljeti rashladiti. Vila će imati i bazen sa kupalištem te lijepo uređenu okućnicu. U neposrednoj blizini vile nalaze se restorani, kafići, trgovine, vrtić, zabavni par za djecu i dodatni sdržaji koji će Vaš odmor učiniti posebnim. Nekretnina je u sustavu PDV-a i istaknuta cijena je sa PDV-om. Zbog svoje lokacije i sadržaja ova je nekretnina idealna investicija kao za miran obiteljski život tako i za turističku rentu. ID KOD AGENCIJE: 1022-141

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 528458  
Agency ref id: 1022-141  
İrtibat telefonu: +38552210824