

## Vodnjan, nova luksuzna kuća sa panoramskim pogledom, Vodnjan, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Diamond Realestate
Ekle:	Agencija
Soyad:	Diamond Realestate
Firma Adı:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Posta Kodu:	52440
Adres:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Hakkımızda:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık:	Vodnjan, nova luksuzna kuća sa panoramskim pogledom
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	270 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	689 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	3
Fiyat:	1.00 €
Gönderildi:	16.04.2024

#### Durum

Oluşturuldu:	2023
--------------	------

#### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Vodnjan
Şehir alanı:	Vodnjan

Poštanski broj: 52215



## İzinler

İnşaat ruhsatı: evet

## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

## Tanım

Ek bilgi:

Istra, Vodnjan, na samom rubnom dijelu Vodnjana manjeg gradića u Istri na prodaju je ova odlična nova vila. Vodnjan je veoma dobro prometno povezan što znači da se brzo automobilom dolazi do bilo kojeg dijela istarskog poluotoka dok za samo par minuta dolazite do Fažane ili Peroja koji su udaljeni svega 7km cca dok je Pula na udaljenosti oko 10km. S obzirom na sve ove prednosti Vodnjan se razvija u turističku meku te popularno mjesto za život. Ova nova vila sa svojih 217m2 stambene površine budućem će vlasniku pružiti pravi užitek življenja i veoma kvalitetan odmor s obzirom na sadržaje koje nudi. Sastoji se od dvije etaže, u prizemlju se nalaze dvije spavaće sobe, kupaonica, dodatan gostinjski wc, prostor open space koncepta u kojem se nalaze dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica sa izlazom na natkrivenu terasu te vrt u kojem se nalazi bazen površine 35m2 sa sunčalištem. Na gornjoj etaži odnosno prvom katu nalaze se još dvije spavaće sobe sa en suite kupaonicama, sauna s tušem kao i velika natkrivena terasa s loungem i vrtom a sa koje se pruža panoramski pogled na Nacionalni park Brijuni, more, vinograde i maslinike... U sklopu okućnice nalazi se i prostora za dva parkirna mjesta. Osim arhitekture kuća je i opremljena najmodernijim sustavima grijanja i hlađenja. Kuća po želji može biti opremljena namještajem i opremom po želji kupca. Investitor je pravna osoba te je u sustavu PDV-a. Ova luksuzna nova kuća može pružiti vrhunski odmor te kao takva bi bila siguran povratak investicije za nekoga tko se želi baviti turizmom i svojim gostima pružiti samo najbolje dok istovremeno onima željenim privatnosti i kvalitete može biti obiteljska oaza mira kao vlastita kuća za život ili odmor. ID KOD AGENCIJE: 1018-404

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 528459

Agency ref id: 1018-404