

## Žminj, okolica, imanje s uhodanim poslom iznajmljivanja, Žminj, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Diamond Realestate
Ekle:	Agencija
Soyad:	Diamond Realestate
Firma Adı:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Posta Kodu:	52440
Adres:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Hakkımızda:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık:	Žminj, okolica, imanje s uhodanim poslom iznajmljivanja
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	400 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	9032 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	25
Banyolar:	8
Fiyat:	1,300,000.00 €
Gönderildi:	16.04.2024

#### Durum

Oluşturuldu:	1990.
--------------	-------

#### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Žminj
Şehir alanı:	Žminj
Poštanski broj:	52341

## İzinler

İnşaat ruhsatı: evet

## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında



## Park

Garaj: evet

## Tanım

Ek bilgi:

Žminj, okolica U središtu Istre oko 2 km od grada Žminja prodajemo kompleks obiteljskog imanja koji se sastoji od 2 obiteljske kuće s bazenima i 1 poslovnom-stambenom zgradom. Imanje se nalazi na kraju sela, do njega vodi slijepa cesta (što podrazumijeva privatnost) a okruženo je prirodom- šumom i zelenim površinama. Obiteljska samostojeća kuća, dvokatnica površine oko 280m<sup>2</sup> s 3 garaže (83m<sup>2</sup>), sastoji se od 3 stana: -suteran: konoba s ognjištem (36m<sup>2</sup>), kotlovnica i prostor za ostavu drva. -prizemlje: stan 112 m<sup>2</sup> a sastoji se od kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka, 3 spavaće sobe, 2 kupatila. -prvi kat: stan 100m<sup>2</sup>; kuhinja, blagovaonica, dnevni boravak, 2 spavaće sobe, 1 kupatilo, špajza-spremište, 1 natkriveni balkon, 1 terasa. -prvi kat: stan oko 65m<sup>2</sup>; kuhinja, blagovaonica, dnevni boravak, 2 spavaće sobe, 2 kupatila i terasa. Do kuće je bazen površine 43m<sup>2</sup>, višebrojna parkirna mjesta, uređeni parkovi i okoliš, vinograd (4 reda vinove loze oko 387m<sup>2</sup>) te obradivi vrt od 180m<sup>2</sup>. Druga obiteljska samostojeća kuća je prizemnica, površine 70 m<sup>2</sup>, izgrađena 2008. godine. Sastoji se od kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka, 2 spavaće sobe, 2 kupatila, špajza-spremište, natkrivena terasa. Kuća ima pripadajući bazen površine 40m<sup>2</sup> te natkrivena 2 parkirna mjesta, uređen park i bunar (šterna za pitku vodu). Između prve i druge obiteljske kuće uređen je sportsko-rekreativni prostor (oko 600m<sup>2</sup>) - odbojkaško igralište na pijesku, klackalice, ljuljačke i zidani roštilj. U vali ispod 2. obiteljske kuće izgrađeni su objekti za domaće životinje, štale, garaže za mehanizaciju (oko 132m<sup>2</sup>) i prostor namijenjen životinjama. Poslovno-stambena zgrada, površine 280m<sup>2</sup>, nalazi se na parceli od 576m<sup>2</sup>, a obuhvaća suteran od 140m<sup>2</sup>, otvoreni prostor, 1 wc, veliki parking (mogućnost pristupa kamionima) i prizemlje: poslovni prostor 189m<sup>2</sup>, otvoreni prostor, 1 wc, 1 kupaonica, velika natkrivena terasa te parkirni prostor. Imanje koje je prometno vrlo dobro povezano (blizina istarskog ipsilona), u prekrasnom zelenom krajoliku, mirno je luksuzno mjesto idealno za život velike obitelji ili kompleks već pripremljen za iznajmljivanje (kategorizirani apartmani s bazenima i poslovni objekt) s prikladnim sportsko-rekreativnim sadržajima i vlastitim poslovnim prostorom koji omogućuje otvaranje biznisa. Lokacija: u samom centru istarskog

poluotoka (Žminj), 20 km od mora, blizina istarskog ipsilona (3 km). ID KOD  
AGENCIJE: 2003-115

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 528568  
Agency ref id: 2003-115  
İrtibat telefonu: +38552210824