

## Umag okolica, renovirana kuća sportskog duha, Umag, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Diamond Realestate
Ekle:	Agencija
Soyad:	Diamond Realestate
Firma Adı:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Posta Kodu:	52440
Adres:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Hakkımızda:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık:	Umag okolica, renovirana kuća sportskog duha
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	240 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	650 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	12
Banyolar:	3
Fiyat:	690,000.00 €
Gönderildi:	16.04.2024

#### Durum

Oluşturuldu:	1968
--------------	------

#### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Umag
Şehir alanı:	Umag

Poštanski broj: 52470

## İzinler

İnşaat ruhsatı: evet

## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında



## Park

Kapalı otopark alanı: evet

## Tanım

Ek bilgi:

Istra, okolica Umaga Na prekrasnom brežuljku podno Brtonigle nastaje ova specifična kuća sportskog karaktera koja će biti u prodaji počevši od jeseni 2022. godine. Kompletno renovirana prostrana kuća od 240m2 se proteže na ograđenom zemljištu od 650m2 sa čijeg brežuljka seže pogled na mediteransko zelenilo Bujštine. Svojom lokacijom u mirnom mjestišcu podno Brtonigle, na svega par kilometra od priključka na brzu cestu, 5 minuta vožnje do Buja a 10 do Umaga, 3 minute do prve trgovine i kafića ova kuća predstavlja idealno sklonište za sportaše i aktivne osobe u potrazi za zelenom oazom, svježim zrakom, šarenim prirodnim ljepotama i sunčanim zrakama koje pruža unutrašnjost Bujštine. Okružena brojnim biciklističkim rutama, u blizini poznatih vinara i maslinara predstavlja pravo mjesto boravka bilo za cijelogodišnje stanovanje kao i za turističko iznajmijvanje. Kuće se sastoji od prizemlja i 2 kata. Svaki kat se proteže na 80m2 i sastoji se od 2 spavaće sobe sa kupatilom, kuhinjom i dnevnim boravkom. Stepenište koje vodi do katova je ujedno oplemenjeno lijepim međuprostorom gdje će vas dočekati pomno uređena biblioteka sa otvorenim pogledom na mediteransko zelenilo Bujštine i na vlastiti prostran bazen sa hidromasažnom kadom. Dok se u prizemlju nalazi prostrana kuhinja i dnevni boravak kroz koji se direktno izlazi u natkriveno dvorište i ulazi u veliki bazen sa hidromasažnom kadom, zadnji kat odnosno mansarda će vas iznenaditi saunom za opuštanje u hladnijim danima godine. Ispred kuće će vas dočekati natkrivena parkirna mjesta i pomno uređeno mediteransko dvorište u čijem sastavu je živom ogradom ograđena i zatvorena fitness zona opremljena stalkom za funkcionalni trening, benchom, air bike-om, spravom za veslanje i pratećim sadržajem. Naravno da ne može nedostajati natkriveni prostor za druženje uz vanjsku plinsku kuhinju. Vjerujem da želite doživjeti više, kontaktirajte nas radi više aktualnih informacija! ID KOD AGENCIJE: 1020-7

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 528599

Agency ref id: 1020-7  
İrtibat telefonu: +38552210824