

## Momjan, villa sa bazenom i predivnim pogledom, Buje, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Diamond Realestate
Ekle:	Agencija
Soyad:	Diamond Realestate
Firma Adı:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Posta Kodu:	52440
Adres:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Hakkımızda:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık:	Momjan, villa sa bazenom i predivnim pogledom
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	317 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	523 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	7
Banyolar:	3
Fiyat:	1.00 €
Gönderildi:	16.04.2024

#### Durum

Oluşturuldu:	2014
--------------	------

#### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Buje
Şehir alanı:	Momjan
Poštanski broj:	52460

## İzinler

İnşaat ruhsatı: evet

## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: A



## Park

Garaj: evet

Kapalı otopark alanı: evet

## Tanım

Ek bilgi:

Istra, Momjan Prodaje se prostrana vila u Momjanu sa predivnim pogledom. Nekretnina je površine 317m2, a prostire se na 3 etaže. Prizemlje vile je površine 168 m2 te se sastoji od dnevnog boravka zajedno s kuhinjom i blagovaonicom, 3 spavaće sobe, 2 kupaonice, te tri dodatne prostorije. Iz dnevnog boravka se izlazi na terasu sa koje se pruža predivan pogled i vrt. Pored stana u prizemlju nalazi se i velika garaža. Na sljedećoj etaži koja je veličine 105 m2 nalaze se predsoblje, prostrani dnevni boravak, moderna kuhinja s blagovaonicom te predivna terasa. Pored terase nalazi se bazen. Unutarnjim stubištem dolazi se na sljedeći kat čija površina iznosi 44 m2 te se na njemu nalazi spavaća soba s kupaonicom koja sadrži moderan tuš s masažom, saunom te terasa sa koje se pruža predivan pogled. Nekretnina se grije pomoću klima uređaja, peći na drva te toplinskih pumpi. U kući se nalazi i sustav nadzora i alarm. Postoji mogućnost i izgradnje lifta u kući. Kući pripada i prostrana okućnica veličine 523m2. U okućnici se nalazi nekoliko parkirnih mjesta te vrt. U neposrednoj blizini nekretnine nalaze se šetnice, biciklističke staze, restorani, vinarije, trgovine te razni drugi sadržaji. Slovenska granica je udaljena svega nekoliko minuta vožnje. S obzirom na atraktivnu i mirnu lokaciju sa predivnim pogledom, nekretnina je idealna za odmor, turizam ali i za stanovanje. ID KOD AGENCIJE: 1010-350

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 528614

Agency ref id: 1010-350