

## Ekskluzivno! Villa s bazenom 2. red od mora, Umag, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Diamond Realestate
Ekle:	Agencija
Soyad:	Diamond Realestate
Firma Adı:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Posta Kodu:	52440
Adres:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Hakkımızda:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık:	Ekskluzivno! Villa s bazenom 2. red od mora
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	222 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	585 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	10
Banyolar:	5
Fiyat:	1,540,000.00 €
Gönderildi:	16.04.2024

#### Durum

Oluşturuldu:	2008
--------------	------

#### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Umag
Şehir alanı:	Zambratija
Poštanski broj:	52470

## İzinler

İnşaat ruhsatı: evet



## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: B

## Park

Kapalı otopark alanı: evet

## Tanım

Ek bilgi:

Istra, Zambrotija (Umag) Ekskluzivno samo u ponudi Diamond agencije! Prodaje se kvalitetna kuća za odmor sa bazenom na atraktivnoj lokaciji smještena u 2. redu od mora i najljepših plaža. Kuća se nalazi na izuzetno mirnoj lokaciji, okružena luksuznim vilama što cijelo naselje čini vrlo interesantnim, kompletno ograđenim i uređenim. Kuća sadrži ukupno 5 prostranih spavaćih soba, 5 kupatila te 3 kuhinje i 2 dnevna boravka te vlastiti wellness sa saunom. Jedan manji apartman ima zaseban ulaz, što ovu kuću čini odličnom investicijom za najam ili korištenje kao vlastite kuće za odmor u ljetnim mjesecima za jednu ili dvije obitelji. Kuća je okrenuta na jugo-zapad te zahvaljujući staklenim stjenama pruža puno svjetlosti i sunca. Terasa je velika te ima i ljetnu kuhinju, pored terase je i sunčalište i bazen. Okućnica je ograđena i uređena, pruža privatnost, ukupne kvadrature 585m<sup>2</sup>. Nedavno (2019.) je dovršena i opremljena novim namještajem te se kao takva i prodaje, grije se uz centralno grijanje na struju što je čini idealnom za korištenje tokom cijele godine. Obzirom da se nalazi u 2. redu od mora, do najbliže plaže vas djeli tek par koraka, a nedaleko su i restorani, lokali, biciklističke staze i mnogi drugi interesantni sadržaji. Od Umaga je udaljena 6 km, te oko 7km od granice sa Slovenijom. ID KOD AGENCIJE: 1000-172

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 528652

Agency ref id: 1000-172