

Grožnjan; lüksuzna vila na osami, Grožnjan, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Diamond Realestate
Ekle:	Agencija
Soyad:	Diamond Realestate
Firma Adı:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://diamond-realestate.hr/
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Posta Kodu:	52440
Adres:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Hakkımızda:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Grožnjan; lüksuzna vila na osami
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	220 m ²
Arsa Ölçüsü:	1721 m ²
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	8
Banyolar:	3
Fiyat:	1,400,000.00 €
Gönderildi:	16.04.2024

Durum

Oluşturuldu:	2018
--------------	------

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Grožnjan
Şehir alanı:	Grožnjan

Poštanski broj: 52429

İzinler

İnşaat ruhsatı: evet

Ek Bilgi

Enerji verimliliği: B



Park

Kapalı otopark alanı: evet

Tanım

Ek bilgi:

Istra, Grožnjan Nadomak Grožnjana, na predivnoj lokaciji, daleko od svih kuća, na potpunoj osami smještena je ova predivna luksuzna kamena vila sa bazenom. Sa kuće i dvorišta se pruža predivan otvoren pogled na zelenilo, maslinik, šumu, dolinu te pogled na Grožnjan i Motovun. Na imanju se nalaze 3 objekta; glavna kuća (148m²), konoba (50m²) i vrtna ostava (22m²). Kuća sadrži predivan dnevni boravak i kuhinju, 3 spavaće sobe , garderobu, radnu sobu, 2 kupatila, wc i terase. Uređena i opremljena je visokokvalitetnim namještajem, pravi spoj luksuza i elegancije gdje se pazilo na puno detalja. U konobi je predivan kamin i kuhinja, spavaća soba i kupatilo. Pored konobe smještena je velika terasa i prostor za druženje uz uživanje u predivnom pogledu na Istru. Kuća se grije/hladi uz ventil konvektore, 2 kamina, kamin u glavnoj kući povezan je na kompletan sustav centralnog grijanja- tada se sve prostorije griju na drva a ne na struju, solarni paneli za toplu vodu, podno grijanje u svim kupatilima i tuševima. Bazen je površine 14x4.5m, grije se uz solarne panele, okružen sunčalištem i zelenilom, pruža potpunu privatnost. Okućnica je površine 1721m², kompletno je ograđena i uređena. Sadrži natkriveni parking za 2 automobila i zasebnu alatnicu, Autohtono bilje, 40ak maslina starih 20 god, te par starih 200god. Tu je i predivan travnjak koji okružuje cijelo imanje, navodnjavanje se nalazi na svim površinama, kao i prekrasna rasvjeta bilja, vrta i bazena. Cijeli vanjski prostor je dizajniran i napravljen sa nagibima i odvodom kišnice, tako da se nigdje ne zadržava voda. Predivno i jedinstveno imanje za sve željne pravog luksuza. ID KOD AGENCIJE: 1000-61

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 528683

Agency ref id: 1000-61

İrtibat telefonu: +38552210824