

FAŽANA, vелеbna vila sa pogledom na more, Fažana, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Diamond Realestate
Ekle:	Agencija
Soyad:	Diamond Realestate
Firma Adı:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://diamond-realestate.hr/
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Posta Kodu:	52440
Adres:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Hakkımızda:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	FAŽANA, vелеbna vila sa pogledom na more
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	432 m²
Arsa Ölçüsü:	1069 m²
Kat Sayısı:	3
Yatak Odaları:	6
Banyolar:	5
Fiyat:	1,750,000.00 €
Gönderildi:	16.04.2024

Durum

Oluşturuldu:	2018
--------------	------

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Fažana
Şehir alanı:	Fažana

Poštanski broj: 52212

İzinler

İnşaat ruhsatı: evet



Ek Bilgi

Enerji verimliliği: A

Park

Garaj: evet

Tanım

Ek bilgi:

Istra, Fažana U zaleđu bajkovite Fažane na blagoj uzvisini sa pogledom na more, svega nekoliko kilometra od mora, smjestilo se naselje "STARA MASLINA". Naselje se sastoji od 8 modernih dizajnerskih dragulja savršeno uklopljenih u staro naselje i zeleno okruženje. Jedna od prvo dovršenih kuća u naselju je velebna VILA PENDOLINO koja već na prvi dojam očarava modernim linijama, velikim terasama te stoljetnim maslinama koje je okružuju. Sama kuća prostire se na 3 prostrane etaže. Podrumski dio koji je predviđen za sadržaje kao što su biljar, stolni tenis, teretana, stolni nogomet te dodatna soba za mlade ili osoblje kuće. Na prizemlju se nalaze 3 sobe, svaka sa vlastitom kupaonicom te mini wellness prostorija sa saunom i tušem. Iz svake prostorije se izlazi na kućni bazen te prostranu okućnicu. Na prvome katu smjestio se dnevni boravak sa kuhinjom sa ostavom, blagovaonom te vlasnička soba sa kupaonicom i izlazom na terasu. Iz dnevnoga boravka izlazi se na terasu veličine cca 55m2 koja sa koje se prostire pogled na naselje, zeleno okruženje te more i Brijune. Okućnica kuće prati energiju cijele kuće te mami svoje goste da izađu među stoljetne masline na prostrana sunčališta, veliki bazen od 65m2 sa plitkim djelom za najmlađe ili one željne odmora u plićaku te ručanje na natkrivenoj terasi u hladu pokraj roštilja. Sa stražnje strane kuće nalazi se i garaža za automobili koja može poslužiti kao dodatna ostava za višak stvari i opreme. Osim najsuvremenije rasvjete, grijanja, recirkulacije zraka, sigurnosnih sustava, kuća se prodaje kompletno opremljena kvalitetnim namještajem i opremom što je čini spremnom za korištenje ili turističko iznajmljivanje. Nekretnina je u sustavu PDV-a što znači da bi se osnivanjem firme mogao izvršiti povrat PDV-a što bi umanjilo cijenu te ubrzalo povrat investicije. Luksuzna nekretnina za uživanje ili odlična investicija koja garantira siguran, stabilan i brz povrat uloga ID KOD AGENCIJE: 1001-1

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 528692

Agency ref id: 1001-1