

## Istra, Savičenta, prekrasna kuća sa bazenom, 200m2+800m2 okućnice! Svetvinčenat, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad: Sandra Kralj  
Ekle: Sandra  
Soyad: Kralj  
Firma Adı: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
Ek E-posta: [info@terram-nekretnine.com](mailto:info@terram-nekretnine.com)  
Web Sitesi: <https://www.terram-nekretnine.com>

Ülke: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
Posta Kodu: 52100  
Adres: Mihovilovićeve 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
Hakkımızda: Terram nekretnine Istra je

tvrta koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za

njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

181/2022

Reg No.:

Gizlilik

Politikası:

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Istra, Savičenta, prekrasna kuća sa bazenom, 200m2+800m2 okućnice!
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	200 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	800 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	4

Fiyat: 570,000.00 €  
Gönderildi: 16.10.2023

## Durum

Koşul: Muhafaza  
Oluşturuldu: 2015

## Konum

Ülke: Croatia  
Eyalet / Bölge / İl: Istarska županija  
Şehir: Svetvinčenat  
Şehir alanı: Svetvinčenat  
Poştanski broj: 52342

## İzinler

Sahiplik belgesi: evet

## Ek Bilgi

Altyapı: Su, Klima, Kanalizasyon  
Enerji verimliliği: A



## Park

Otopark sayısı: 3

## Tanım

Ek bilgi: Istra, Savičenta, prekrasna vila ukupne veličine 200m2 koja se smjestila na 1000m2 zemljišta gdje je svoju oazu mora pronašao i bazen veličine 40m2. Kuća se sastoji od ulaznog hodnika, tri spavaće sobe sa kupatilima, prostranog dnevnog boravka, kuhinje sa blagovaonicom, dodatnog kupatila, ostave te četiri parking mjesta. Na urešenoj okućnici smjestio se bazen veličine 40 m2 i natkrivena terasa sa uređenom ljetnom kuhinjom. U sklopu kuću nalazi se i sauna za četiri osobe sa vlastitim tušem. Kuća se u ljetnom periodu iznajmljuje, ali je opremljena podnim centralnim grijanjem, klimama u svakoj prostoriji te peći na pelete tako da je u kući moguć i boravak preko hladnijih mjeseci. Kuća se prodaje kompletno namještena i opremljena. Vlasništvo čisto!! Šifra objekta: K-223 Energetska klasa: A \*\*Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.\*\*  
\*\*Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.\*\*

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 528790  
Agency ref id: K-223  
İrtibat telefonu: +385 (99) 436-1600