

## OPATIJA, CENTAR - stan u vrhunskoj novogradnji s vlastitim bazenom, panoramski pogled na more, garaža, Opatija, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	OPATIJA, CENTAR - stan u vrhunskoj novogradnji s vlastitim bazenom, panoramski pogled na more, garaža
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	159 m <sup>2</sup>
Kat:	1
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	2
Teras alanı:	38 m <sup>2</sup>
Fiyat:	1.00 €
Gönderildi:	13.11.2024

### Durum

Oluşturuldu:	2024
--------------	------

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Opatija
Şehir alanı:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Ek Bilgi

Asansör:	evet
----------	------



### Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
-----------------	------

### Park

Garaj: evet  
Otopark sayısı: 2

## Tanım

Ek bilgi:

OPATIJA, CENTAR - stan 159m2 u vrhunskoj novogradnji s vlastitim bazenom, panoramski pogled na more, garaža U kvalitetnoj DUX ponudi izdvajamo posebnu novogradnju poznatih investitora u samome centru Opatije. Radi se o imponantnoj novogradnji interesantnog dizajna s vlastitim bazenima i zajedničkom garažom. Zgrada je podijeljena na 7 stambenih jedinica, od čega 4 imaju vlastiti bazen. Stan A1 na katu veličine 210m2, neto 159m2 odličnog je otvorenog rasporeda i sastoji se od hodnika, velikog open space prostora kuhinja + blagovaonica + dnevni boravak čak 50m2, tri spavaće sobe, dvije velike kupaonice te WC. Terasa je veličine 38m2 i sve su spavaće sobe južne orijentacije i izlaze na istu. S vlastite terase stan komunicira sa vlastitim grijanim bazenom i sunčalištem, s kojeg se također pruža prekrasan pogled na more i krovove opatijskih vila. - Panoramski pogled na more - Osigurana velika 2 garažna mjesta - VLASTITI BAZEN - Lift - Podno grijanje i dizalica topline za svaki stan - Markirane sanitarije, schuco stolarija Zgrada će biti spremna za useljenje krajem 2024. godine te se u ovoj fazi još mogu birati materijali interijera po ukusu klijenta. U vlasništvo je uz 2 garažna mjesta uključeno i odvojeno unutarnje spremište koje je liftom u zgradi odlično povezano. Pozicija zgrade je fantastična, okružena zelenilom i otvorenim pogledom na more, a opet 5 minuta pješice blago nizbrdo do Lungomare i prvih plaža. Do Opatije centar vožnja traje svega 60 sekundi. Fantastična prilika za osigurati moćan stan u novogradnji u samome centru Opatije. ID KOD AGENCIJE: 24997

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 528865  
Agency ref id: 24997  
İrtibat telefonu: +385 91 189 8332