

## ISTRA, POREČ ( OKOLICA) - Novouređen stan na 1.katu u novogradnji, Poreč, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA, POREČ ( OKOLICA) - Novouređen stan na 1.katu u novogradnji
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	80 m <sup>2</sup>
Kat:	1
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	2
Teras alanı:	30 m <sup>2</sup>
Fiyat:	330,000.00 €
Gönderildi:	04.07.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2023

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Poreč
Şehir alanı:	Poreč
Poštanski broj:	52440



### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

### Tanım

Ek bilgi:	ISTRA, POREČ ( OKOLICA) - Novouređen stan na 1.katu u novogradnji Tijekom cijele godine u gradu možete pronaći mjesto za odmor, zabavu, sport, rekreaciju, razgledavanje povijesne baštine i brojnih turističkih atrakcija. Ukoliko se uputite na izlet, možete posjetiti nacionalni park Brijuni, ući u podzemnu jamu Baredine, gledati kroz teleskop zvjezdarnice Višnjan, razgledati ljepotu okolnih čarobnih gradova na obali ili u unutrašnjosti Istre, družiti se s dinosaurima u Dinoparku, spuštati se niz tobogane u najvećem vodenom parku u Hrvatskoj – Aquacolors i
-----------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

doživjeti adrenalin na karting pisti Motodrom Poreč. Biciqlirati ili šetati možete biciklističkim stazama duž morske obale, ruralnim zaleđem, mediteranskim šumarcima uz ostatke kaštela, prehistorijskih gradina, crkava i rustičnih vila. U prekrasnom mjestu u okolici Poreča i samo 4000 metara od mora prodaja se predivan stan koji je pažljivo uređen. Ova lijepa manja stambena zgrada sastoji se od samo 5 stanova raspoređenih na 3 etaže. Stan na prvom katu ukupne je stambene površine 65m<sup>2</sup> a sastoji se od dvije spavaće sobe od kojih je jedna s vlastitom kupaonicom, dodatna kupaonica, kuhinje s dnevnim boravkom u jednoj cjelini koji imaju izlaz na prostranu terasu površine 30 m<sup>2</sup>. Na prostranoj terasi se nalazi jacuzzi i sauna koje upotpunjuju savršenstvo ovoga stana. Grijanje stana riješeno je pomoću podnog grijanja i kamina na struju u dnevnom boravku. Stan se prodaje sa svim namještajem, te zbog svog izgleda i mirne lokacije smatramo da je savršen za početak obiteljskog života ili kao povrat investicije u svrhu iznajmljivanja u turističke svrhe. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja). ID KOD AGENCIJE: 24780

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 528880  
Agency ref id: 24780