

Prekrasan stan 200m od mora, Funtana, Vrsar, Daire



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Europartner
Ekle:	Agencija
Soyad:	Europartner
Firma Adı:	Europartner d.o.o.
Service Type:	Selling
Ek E-posta:	office@europartner.hr
Web Sitesi:	https://www.europartner.hr
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Posta Kodu:	52440
Adres:	Mate Vlašića 20
Mobile:	+385 98 923 6402
Phone:	+385 52 433 268
Hakkımızda:	Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Prekrasan stan 200m od mora, Funtana
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	120.47 m ²
Kat:	1
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	1
Fiyat:	395,000.00 €
Gönderildi:	17.10.2023

Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2019
Koşul:	Muhafaza

Konum

Ülke:	Croatia
-------	---------

Eyalet / Bölge / İl: Istarska županija
Şehir: Vrsar
Şehir alanı: Funtana
Poštanski broj: 52452

İzinler

İnşaat ruhsatı: evet
Sahiplik belgesi: evet



Ek Bilgi

Altyapı: Aktif telefon hattı, Klima, Telefon kurulumu, Kanalizasyon, ADSL

Park

Otopark sayısı: 2

Tanım

Ek bilgi: Prodaje se prekrasan dvoetažni stan udaljen 200m od mora i prvih plaža. Nalazi se u modernoj zgradi izgrađenoj 2019. godine. U samoj zgradi nalaze se 3 stambene jedinice, te svaki stan ima zaseban ulaz. Stan se nalazi u blizini svog potrebnog sadržaja kao što su trgovine, restorani, kafići, pošta, ljekarna, vrtić itd. Također, stan se nalazi na svega 200m udaljenosti od mora i prve plaže što je danas rijetkost na tržištu! Stan se nalazi na prvom katu zgrade, te ima 120m2 stambene površine raspoređene na dvije etaže. Posebnim stepeništem penjemo se na prvi kat gdje se nalaze vanjska željezna vrata koja odvajaju stepenište i ulaz u stan. Na prvoj etaži nalazi se dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica, WC, spremište, stepenište, te prostrana terasa na koju se izlazi i iz dnevnog boravka i iz ulaznih vrata stana. Stepeništem se penjemo na drugu etažu gdje se nalaze dvije spavaće sobe, kupaonica, te prostrana terasa na koju se izlazi iz jedne spavaće sobe i kupaonice. Stan je moderno uređen i opremljen sa svime potrebnim za život, te je u sklopu cijene uključen sav namještaj. U svim prostorijama stana nalazi se podno grijanje, te spavaće sobe i dnevni boravak imaju klima uređaje (za grijanje i hlađenje), te dodatna peć na pelete u dnevnom boravku. U stanu su postavljene i električne rolete, te komarnici na svim prozorima i izlaznim vratima za terase. Stan je odlično osvjetljen zbog velikog broja staklenih stijena, te ima visoke stropove koji omogućuju osjećaj otvorenosti i prostranosti svih prostorija u stanu. Ispred zgrade nalazi se parking veličine 27m2 koji je u vlasništvu stana na koji stanu dva automobila. Stan je odlično održavan, te se koristio u osobne svrhe i za bavljenje turističkim najmom. Ovaj stan čini fantastičnu priliku za onoga tko traži nekretninu za bavljenje turizmom pošto ovaj stan zbog svoje lokacije, opremljenosti i blizine plaže ostvaruje visoku rentabilnu cijenu i popunjenost. S druge strane, ovaj stan čini fantastičnu priliku za onog tko traži nekretninu za

vlastito uživanje, sama lokacija, oprema, blizina svih potrebnih sadržaja, samo su neki od benefita koje nudi ova nekretnina! Šifra objekta: M-0637 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 529003
Agency ref id: M-0637
İrtibat telefonu: +385 (91) 408-8881