

## Vodnjan, roh bau kuća s prostranom okućnicom, Vodnjan, Ev



### Satıcı Bilgisi

|               |   |
|---------------|---|
| Ad:           | Agencija Diamond Realestate   |
| Ekle:         | Agencija  |
| Soyad:        | Diamond Realestate  |
| Firma Adı:    | Diamond Real Estate d.o.o.  |
| Service Type: | Selling and renting   |
| Web Sitesi:   | <a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>   |
| Ülke:         | Croatia   |
| Region:       | Istarska županija   |
| City:         | Poreč   |
| City area:    | Poreč   |
| Posta Kodu:   | 52440   |
| Adres:        | Partizanska 5a, Dom Obrtnika,<br>1.kat  |
| Mobile:       | +385 52 210 824   |
| Phone:        | +385 52 210 824   |
| Hakkımızda:   | Diamond Real Estate<br>Partizanska 5a, Dom Obrtnika,<br>1.kat,<br>52440 Poreč |

### Liste ayrıntıları

#### Genel

|                |  |
|----------------|--|
| Başlık:        | Vodnjan, roh bau kuća s prostranom okućnicom |
| Emlak:         | Satılık                                      |
| Ev tipi:       | bağımsız                                     |
| Metre Kare:    | 279 m <sup>2</sup>                           |
| Kat Sayısı:    | 3  |
| Yatak Odaları: | 10   |
| Fiyat:         | 510,000.00 €                                 |
| Gönderildi:    | 16.04.2024                                   |

#### Durum

|              |      |
|--------------|------|
| Oluşturuldu: | 2009 |
|--------------|------|

#### Konum

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| Ülke:                | Croatia           |
| Eyalet / Bölge / İl: | Istarska županija |
| Şehir:               | Vodnjan           |
| Şehir alanı:         | Vodnjan           |
| Poštanski broj:      | 52215             |

## İzinler

İnşaat ruhsatı: evet



## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

## Tanım

Ek bilgi:

Vodnjan, okolica, roh bau kuća na mirnoj lokaciji s dvije stambene jedinice i prostranom okućnicom. Nedaleko od samog centra Vodnjana prodajemo kuću u visokoj roh bau fazi ukupne površine 279m<sup>2</sup>. Kuća se sastoji od dva stana i podruma. Prvi stan ukupne površine 120m<sup>2</sup> u visokom prizemlju ima dvije spavaće sobe, dnevni boravak, kuhinju i blagovaonu koji imaju izlaz na terasu, kupatilo, dok na katu se nalazi spavaća soba s balkonom i kupaonicom. Drugi stan koji je namijenjen kao apartman od ukupne površine 69m<sup>2</sup> sastoji se od prizemlja u kojemu se nalazi dnevni boravak povezan s kuhinjom i blagovaonom koji imaju izlaz na terasu, kupatilo, dok se na katu nalaze dvije spavaće sobe s kupatilom. Podrum kuće ukupne površine 89m<sup>2</sup> povezan je s većim stanom no po želji novog vlasnika može se napraviti i treća stambena jedinica. Prema građevinskoj dozvoli moguća je gradnja bazena. Instalacije za struju i vodu provedene su kroz cijelu kuću, planirano je podno grijane i postavljanje klima uređaja. Kuća ima i prostranu okućnicu površine 3700m<sup>2</sup>, od čega je 1824m<sup>2</sup> poljoprivredni dio. Na poljoprivrednom dijelu nalazi se 70 stabala dvadesetogodišnjih maslina. Prva kuća je udaljena 200m. Kuća se prodaje u roh bau fazi za navedenu cijenu što ostavlja mogućnost potencijalnom kupcu da završne radove i opremanje nekretnine odradi po vlastitim željama i potrebama. Nekretnina po završetku ima puno potencijala kao kuća za odmor s obzirom na mirnu lokaciju. ID KOD AGENCIJE: 2005-184

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 529028  
Agency ref id: 2005-184  
İrtibat telefonu: 052210824