

ISTRA, ŽMINJ - Moderna vila s dizajnerskim interijerom, zatvorenim bazenom i wellnessom, Žminj, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch</p>

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	ISTRA,ŽMINJ - Moderna vila s dizajnerskim interijerom, zatvorenim bazenom i wellnessom
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	350 m ²
Arsa Ölçüsü:	1300 m ²
Yatak Odaları:	8
Banyolar:	5
Fiyat:	950,000.00 €
Gönderildi:	04.07.2024

Durum

Yeni yapı:	evet
------------	------

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Žminj
Şehir alanı:	Žminj
Poštanski broj:	52341



İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

Tanım

Ek bilgi:	ISTRA,ŽMINJ - Moderna vila s dizajnerskim interijerom, zatvorenim bazenom i wellnessom Ako svi putovi u Europi vode u Rim, onda svi putevi u Istri vode u Žminj - srce Istre na nadmorskoj visini od 379 m. Od davnina je Žminj bio važno prometno čvorište. Spajao je cijeli istarski poluotok. Zbog izuzetnih prirodnih ljepota, beskrajnih livada, vinograda, bogatih polja, drevnih šuma i novootkrivenih špilja, pravo je mjesto za kontakt s prirodom. Zeleni, zdravi i održivi turizam karakterističan je za ovu imponantnu općinu. Slikoviti teritorij Žminja broji 33 naselja i 112 sela. U prekrasnom gradu Žminju nalazi se ova moderna vila s dizajnerskim interijerom, zatvorenim bazenom i wellnessom. Uz četiri prekrasne
-----------	--

spavaće sobe, u kući se nalazi i pet kupaonica te poseban gostinjski toalet. Sveukupna stambena površina je 350 m² i prostire se na dvije etaže. Interijer vile odlikuju prozračnost, minimalizam i elegancija u kombinaciji sa zanimljivim detaljima te velike staklene stijene koje omogućuju pogled na bogato zelenilo i netaknutu prirodu iz svih prostorija. Vrlo kvalitetna i čvrsta betonska kuća s luksuznim kamenim podovima i pločicama. Prodaje se potpuno opremljena i namještena. Solarni sustav osigurava toplu vodu. Kuća je pametna kuća i može se “kontrolirati” putem mobitela. Grijanje je također izvedeno na toplinsku pumpu. Podno grijanje, klimatizacija i kompletni toplinski komfor proteže se unutar cijelog objekta. Unutarnji bazen (28m²) se može grijati (također pomoću toplinske pumpe). Vanjski bazen je veličine 32 m². Bez susjeda, bez buke, bez ulica, visoko zelenilo oko vile i zrcalni prozori sprečavaju poglede izvana i garantiraju privatnost budućem vlasniku. Vila nudi toliko mogućnosti za različite aktivnosti. Otvoreni bazen sa grijanjem, kao i zatvoreni bazen, infracrvena sauna, savršeno su rješenje za opuštanje neovisno o trenutnim vremenskim uvjetima. U zatvorenom prostoru možete se zabaviti uz stolni tenis, stolni nogomet i pikado, a u vrtu nogomet ili badminton. Vrt također posjeduje i malo igralište za djecu. Idealna nekretnina za luksuzan život ili turistički najam. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 25029

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 529189
Agency ref id: 25029