

## Opatija-Plahuti građevinsko zemljište 938 m2 s otvorenim pogledom, Opatija, Arazi



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Predrag Dilenardo-Zamlić
Ekle:	Predrag
Soyad:	Dilenardo-Zamlić
Firma Adı:	Opatija nekretnine
Service Type:	Selling and renting
Ek E-posta:	predrag@opatijanekretnine.info
Web Sitesi:	<a href="http://www.opatijanekretnine.hr">http://www.opatijanekretnine.hr</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 88/1
Mobile:	+385(0)92 28 46 230
Phone:	+385(0)51 277-401
Hakkımızda:	Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju temeljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu

JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Opatija-Plahuti građevinsko zemljište 938 m2 s otvorenim pogledom
Emlak:	Satılık
Arazi tipi:	Şantiye
Metre Kare:	938 m <sup>2</sup>
Fiyat:	1,038,000.00 €
Gönderildi:	01.11.2023

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Opatija
Şehir alanı:	Plahuti
Poštanski broj:	51410



### İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

### Tanım

Ek bilgi:	<p>Opatija blizina centra atraktivno građevinsko zemljište površine 938 m2 s otvorenim panoramskim pogledom na more i centar Opatije, građevinska dozvola, s plaćenim komunalnim i vodnim doprinosom za luksuznu vilu s bazenom. Zemljište je jugo-istočne orijentacije, blagog nagiba s prekrasnim pogledom na more i to čak iz prizemlja. Udaljeno je oko 10 minuta šetnje od obalne šetnice i centra grada, što je idealno jer je mirna lokacija i imate privatnost u okruženju zelenom prirodom, a istovremeno u blizini svih potrebnih sadržaja za svakodnevni život, definitivno zemljište koje će ispuniti sva vaša očekivanja. Osnovne karakteristike ville: Katnost: P+1+2 (prizemlje +1.kat + 2.kat) bruto površine 308 m2. Glavnim projektom predviđena luksuzna vila s modernim dizajnom, velikim staklenim površinama koje omogućuju ulazak velike količine svjetlosti, otvorenim pogledom na more iz svih prostorija. Prema glavnom projektu predviđene su 4 prostrane spavaće sobe, 4 luksuzne kupaonice sa dodatnim WC-om za goste, biblioteku za opuštanje, wellness i fitness prostor. Rijetkost u ponudi na tom dijelu Opatije !!! Vlasnik je pravna osoba, stoga kupac ne plaća porez na promet</p>
-----------	---

nekretnina. ID KOD AGENCIJE: 790-Z2676

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 529394

Agency ref id: 790-Z2676