

## Stan Stan na odličnoj lokaciji blizu plaža. VERUDELA., Pula, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Almasa Valjevac
E-posta:	alma@therealestatecroatia.com
Ekle:	Almasa
Soyad:	Valjevac
Firma Adı:	Alma Dom nekretnine
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="http://therealestatecroatia.com/">http://therealestatecroatia.com/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
Posta Kodu:	52100
Adres:	Istarska 8
Mobile:	+385 98 323264
Phone:	+385 98 420 885, 098 323-264
Hakkımızda:	Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık:	Stan Stan na odličnoj lokaciji blizu plaža. VERUDELA.
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	66 m <sup>2</sup>
Kat:	1
Kat Sayısı:	4
Yatak Odaları:	1
Banyolar:	1
Fiyat:	280,000.00 €
Gönderildi:	18.10.2023

## Durum

Oluşturuldu: 2001



## Konum

Ülke: Croatia  
Eyalet / Bölge / İl: Istarska županija  
Şehir: Pula

## Isıtma

Merkezi ısıtma: evet

## Park

Otopark sayısı: 1

## Tanım

Ek bilgi:

Prodajemo kompletno namještan stan spreman za useljenje na odličnoj lokaciji blizu lijepih plaža i turističkih atrakcija u Puli. Stan se nalazi u prizemlju kad se ulazi u zgradu ali je faktički na 1.katu s druge strane zgrade s pogledom na zelenilo od borove šume kroz koje se vidi I more. U neposrednoj blizini su kvalitetne restorani I kafići koje nudi predivan pogled na more I marinu pa lijepe uređene šetnice uz more Na okućnici zgradi koja je zaštićena rampom vlasnici stana koristi čak 3 parkirnih mjesta. Stan površine 66.60m2 sastoji od ulaznog prostora, kupatila, spavaće sobe, niz hodnika je kuhinja, u nastavku dnevni boravak iz kojeg se izlazi na čak 2 zatvorene lođe. I jedna I druga lođi su prostrane, koriste se kao dodatni prostor za boravak I druženje I opremljene su namještajem po mjeri (ormari I drugim korisnim elementima za pohranu), također PVC stolarijom s komarnicima kao I ostale prostoriji u stanu. U stanu su 2 klima uređaja za hlađenje/grijanje, jedan u dnevnom boravku, drugi je u zatvorenom dijelu lođe koji se spaja s kuhinjom. U stanu se koristi plinski bojler za grijanje preko zimskih mjeseca (centralno grijanje preko radijatora koja su postavljeni po cijelom stanu), toplu vodu I kuhanje. Stan je bio kompletno renoviran 2021 godine I opremljen namještajem rađenim po mjeri (regale I police u dnevnom boravku, klupe s pohranom za sjedenje, veliki ormar s kliznim vratima u hodniku, krevet I čak dva ormara s kliznim vratima u spavaćoj sobi s obje strane kreveta, kompletna kuhinja, ormar u lođi pa kupaonski namještaj... Stan je oslobođen od osobnih stvari I spreman je za useljenje. Vlasništvo je čisto. INFO: +385 91 6115706 +385 98 420885 azra@almadominvest.com

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 529411  
Agency ref id: 16321