

ISTRA, POREČ - Kvalitetna i topla obiteljska prizemnica nadomak Poreča, Poreč, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	ISTRA, POREČ - Kvalitetna i topla obiteljska prizemnica nadomak Poreča
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	85 m ²
Arsa Ölçüsü:	1063 m ²
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	2
Fiyat:	465,000.00 €
Gönderildi:	02.10.2024

Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2015

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Poreč
Şehir alanı:	Poreč
Poštanski broj:	52440

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	A+
---------------------	----

Park

Otopark sayısı:	3
-----------------	---

Tanım

Ek bilgi:	ISTRA, POREČ - Kvalitetna i topla obiteljska prizemnica nadomak Poreča Smještena u manjem naselju nadomak nezaobilaznog grada Poreča, našla se ova
-----------	---

kvalitetna i topla obiteljska prizemnica vrijedna vaše pažnje. OPIS NEKRETNINE; Prizemna vila smjestila se na prostranom zemljištu od 1063m², a unutar 85m² stambenoga prostora očarat će vas svojom toplinom, bez vremenskim stilom uređenja i udobnošću. Ulaskom u vilu smjestio se manji hodnik koji odvaja privatni unutrašnji prostor od dijela za dnevni život i zabavu. Tako se u prostranom i maksimalno otvorenom dijelu za dnevni život smjestila moderna i u potpunosti opremljena kuhinja s otokom, blagovaona idealna za obiteljski ručak ili kasno večernju zabavu s prijateljima, te prostrani dnevni boravak namještan tako da vaši najdraži filmovi i serije budu još zanimljiviji. Komotan i kvalitetan namještaj zasigurno tome doprinosi. Iz dnevnog boravka se dalje proteže izlaz kroz kliznu staklenu stijenku na prostor uređenog dvorišta i bazena sa sunčalištem. U privatnome dijelu vile, smjestile su se dvije spavaće sobe, od kojih jedna predstavlja master spavaću s vlastitom kupaonicom, te još jedno gostinjsko kupatilo. Ova prizemna vila opremljena je vrhunskim novim namještajem rustikalnog stila što doprinosi karakteru kuće, a kao takva se i prodaje. OKUĆNICA; Okućnica je u potpunosti ograđene, dok se istoj pristupa kroz automatsku kapiju sa sensorima, nakon čega se nalazi parking prostor dovoljan za 2 do 3 automobila. Kod uređenja okućnice koristio se moderan pristup uz jednostavnost održavanja zelenila, a čemu pomaže automatski sustav navodnjavanja. Obogaćena je domaćim biljem i zelenilom kao što su stabla maslina, te je posađeno i novo zelenilo kojim se pridodaje na privatnosti i većem hladu tijekom toplih ljetnih mjeseci. Ono što ovu nekretninu čini posebno zanimljivom jest činjenica kako je smještena na početku parcele, čime se postiglo da ostalih 500 m² zemljišta ostaje slobodno u slučaju želje ili potrebe novih vlasnika za izgradnju dodatnog sadržaja ili još jednog stambenog objekta. Sadašnji vlasnici posjeduju projekt za nadogradnju kuće na ostatku zemljišta. DODATNE INFORMACIJE; Sistem grijanja i hlađenja je riješen uz pomoć pametnih klima uređaja, no u dnevnome boravku postoji i mogućnost postave grijanja na drva ili pelete uz pomoć dimnjaka. Radi se o idealnoj prilici investicije u smislu idealnog toplog i sigurnog obiteljskog doma, no s obzirom na atraktivnost svoje lokacije i sadržaj vile ostaje i mogućnost investicije u smjeru turističkog najma. Za sva pitanja, potrebne informacije ili organizaciju termina razgledavanja vile kontaktirajte nas s povjerenjem. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 25092

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 529475

Agency ref id: 25092