

## OPATIJA, VOLOSKO - romantičan retro stan u održavanoj primorskoj kući, centar Voloskog, RIJETKOST U PONUDI!, Opatija, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	OPATIJA, VOLOSKO - romantičan retro stan u održavanoj primorskoj kući, centar Voloskog, RIJETKOST U PONUDI!
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	54 m <sup>2</sup>
Kat:	1
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	1
Bahçe boyutu:	61 m <sup>2</sup>
Fiyat:	270,000.00 €
Gönderildi:	13.11.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Opatija
Şehir alanı:	Volosko
Poštanski broj:	51410

### İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

### Tanım

Ek bilgi:	OPATIJA, VOLOSKO - romantičan retro stan u održavanoj primorskoj kući, centar Voloskog, RIJETKOST U PONUDI! Volosko je manje ribarsko i turističko mjesto na Kvarneru, udaljeno oko 2 kilometra sjeverno od središta Opatije. Čarobna privlačnost slikovitog primorskog mjesta, nepresušnog izvora inspiracija za umjetnike, utočišta svih onih koji traže oazu mira u uskim uličicama, uz šalicu kave na rivi, u jedinstvenom ambijentu ribarske lučice i velog i malog mula. Volosko je danas i sinonim za dobru gastronomiju – od tipičnih konoba i ribarnica u kojima se može uživati u domaćim specijalitetima, do vrhunskih restorana koji su svoje mjesto našli u najprestižnijim svjetskim vodičima za gurmane – sve to nudi Volosko, i još mnogo toga. Imam zadovoljstvo predstaviti vam simpatični stan s verandom i fantastičnim pogledom na more u blizini Opatije, na Voloskom. Smješten je samo 100 metara od obale u staroj jezgri Voloskog. Radi se o stanu
-----------	---

55m2 na katu male primorske kuće s ukupno 2 stana. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, kuhinje i blagovaone, dvije spavaće sobe od kojih je jedna južne orijentacije s prekrasnim pogledom na Kvarnerski zaljev te kupaonice. Stan se prodaje namješten te je vrlo važno je istaknuti da je zdravlje stana izuzetno u retro stilu kojem je potrebno minimalno osvježanje osim kupaonice koja je nova. Grijanje na struju odnosno termo peč. Ispred stana se također nalazi lijepa mala ulazna zatvorena veranda. Na korištenje ima zajednički vrt ispred kuće što je rijetkost na tržištu. Parking nema u vlasništvu, ali je gradski parking na samo 30m udaljenosti, a javni prijevoz na 10m. Vrlo rijetka prilika za one koji žele biti u strogom centru Voloskog i biti koracima udaljen od mora i glavne šetnice na Opatijskoj rivijeri. Idealno za odmor ili investiciju turističkog najma, bez potrebe za korištenjem automobila radi neposredne blizine svih sadržaja, mora, šetnice, kavane, pošte i trgovine. Do mora i Lungomare jeste samo 100 metara. Vlasništvo je čisto, zgrada je etažirana i međustanarski odnosi su uređeni. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 25058

## Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 529491  
Agency ref id: 25058  
İrtibat telefonu: +385 91 392 5735