

## Niskoenergetska kuća s bazenom - novogradnja blizu Poreča, Poreč, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Unikat Immobilien
Ekle:	Unikat
Soyad:	Immobilien
Firma Adı:	UNIKAT IMMOBILIEN ISTRIEN d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://unikat-immobilien.com/">https://unikat-immobilien.com/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
Posta Kodu:	52440
Adres:	Partizanska 6A
Mobile:	+385 99 591 2785
Phone:	+385 91 618 6842
Hakkımızda:	Our real estate agency with many years of experience is mainly active on the west coast of Istria. In addition to a classic real estate offer (houses, villas, flats, apartments, land), you can also find a large range of turnkey construction projects with us.

We mediate in the purchase and sale of real estate, mediation of turnkey construction projects and support for these projects, obtaining the categorization for the rental of your property, transfer of the meters after a property purchase to the new owner.

Through our business partners we can offer: Creation of purchase contracts, preliminary contracts, translation of these contracts into your national language, tax advice and accounting.

Thanks to our extraordinary language skills (native German, Croatian and fluent English, spoken and written), we can provide you with comprehensible and detailed advice so you could benefit from our experience in the Istrian real estate market and in construction.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Niskoenergetska kuća s bazenom - novogradnja blizu Poreča
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	136 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	500 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	3
Fiyat:	590,000.00 €
Gönderildi:	30.10.2023

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Poreč
Şehir alanı:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
-----------------	------

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------



## Isıtma

Merkezi ısıtma: evet

## Park

Otopark sayısı: 1

## Tanım

Ek bilgi:

İdealna kuća za odmor u mirnom mjestu u blizini Poreča, 10 km od mora i 9 km od Poreča. Radi se o ekološki prihvatljivoj niskoenergetskoj kući na dvije etaže. U prizemlju će se nalaziti: hodnik, dnevni boravak, kuhinja s blagovaonom, gostinjski wc i ostava. Iz dnevnog boravka će se izlaziti direktno na natkrivenu terasu. Na katu su predviđene tri spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom, jedna od spavaćih soba će imati svoju garderobu i direktan izlaz na natkrivenu terasu. Kuća će biti opremljena podnim grijanjem i klima uređajima. Vanjski prostor uključuje vrt, bazen i parking. Sve dozvole su pripremljene tako da gradnja kuće može započeti odmah nakon kupnje. Budući da se radi o niskoenergetskom načinu gradnje, faza izgradnje traje samo oko 2 mjeseca te je samim time znatno kraća nego kod klasičnog načina gradnje. Cijena je za projekt ključ u ruke sa završenim vanjskim prostorom i bazenom, bez namještaja. ID KOD AGENCIJE: 496

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 529529

Agency ref id: 496