

Poreč, jedinstvena prilika, kuća sa tri stana na najtraženijoj lokaciji!, Poreč, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Diamond Realestate
Ekle:	Agencija
Soyad:	Diamond Realestate
Firma Adı:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://diamond-realestate.hr/
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Posta Kodu:	52440
Adres:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Hakkımızda:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Poreč, jedinstvena prilika, kuća sa tri stana na najtraženijoj lokaciji!
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	240 m ²
Arsa Ölçüsü:	1250 m ²
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	8
Banyolar:	3
Fiyat:	990,000.00 €
Gönderildi:	16.04.2024

Durum

Oluşturuldu:	1988
--------------	------

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Poreč
Şehir alanı:	Poreč

Poštanski broj: 52440

İzinler

İnşaat ruhsatı: evet

Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında



Park

Kapalı otopark alanı: evet

Tanım

Ek bilgi:

Poreč, jedinstvena prilika, kuća sa četiri stana na najtraženijoj lokaciji! Ponosno predstavljamo ovu predivnu kuću smještenu u jednom od najatraktivnijih dijelova Poreča, svega nekoliko koraka udaljenu od kristalno čistog Jadranskog mora. Ova prostrana kuća je pravi dragulj, idealna kako za obiteljski život, tako i za investiciju. Sastoji se od tri potpuno opremljena stana, jedan dvosoban stan se nalazi u prizemlju, a tri stana na prvom katu. Svaki stan ima vlastiti ulaz pružajući privatnost i udobnost za svakog stanara. Svaki stan osvjetljen je prirodnim svjetlom te ima prostrane dnevne boravke, kuhinje i udobne spavaće sobe. U prizemlju se nalazi i prostrani poslovni prostor, savršen za razne poslovne djelatnosti ili kao dodatni prostor za stanovanje. Posebna pogodnost ove kuće je tipična istarska konoba sa ručno izrađenim kaminom koja dodaje autentičnu notu prostoru. Konoba je mjesto gdje obitelj i gosti mogu uživati u opuštenim večerima uz domaću atmosferu. Ova predivna kuća ne samo da nudi udoban dom, već i prostrani vrt smješten u njezinom nastavku, stvarajući idiličan prostor za ljubitelje prirode i vrtlara. Vrt je pažljivo uređen kako bi pružio harmoničan spoj funkcionalnosti i estetike. U sklopu prostrane okućnice ove nekretnine, posebno mjesto zauzima izuzetna vanjska konoba koja je izgrađena s ljubavlju i pažnjom. Ovaj prekrasan prostor izrađen je od karakterističnog istarskog kamena, pridodajući kući notu autentičnosti. Svi potrebni sadržaji, poput trgovina, restorana i škola, nalaze se u neposrednoj blizini. Ugodnom šetnjom ili vožnjom bicikle kroz mjesto dolazimo do prvih plaža, dok sam centar grada se nalazi na samo 2 km udaljenosti od mjesta. Ova nekretnina pruža izuzetnu priliku za buduće investitore, s mogućnostima manjih adaptacija koje će omogućiti dodatnu prilagodbu prema vašim potrebama i željama. Ova kuća je izvrsna prilika za one koji traže dom za obitelj u blizini mora ili investiciju s visokim potencijalom povrata. ID KOD AGENCIJE: 1031-737

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 529616
Agency ref id: 1031-737
İrtibat telefonu: +38552210824