

Moderna prizemnica u Istri, Barban, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Bagi Immobilien
Ekle:	Agencija
Soyad:	Bagi Immobilien
Firma Adı:	Bagi Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://bagi-immobilien.hr/
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Fažana
City area:	Fažana
Adres:	Istarska 10
Mobile:	099 844 0297, 098 9655 281
Hakkımızda:	BAGI IMMOBILIEN d.o.o. is a licensed real estate agency with many years of experience in the market and with its professional team that is ready to invest all their efforts to make it easier for you to get to your dream property.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Moderna prizemnica u Istri
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	92 m ²
Arsa Ölçüsü:	952 m ²
Yatak Odaları:	2
Banyolar:	1
Fiyat:	315,000.00 €
Gönderildi:	29.06.2024

Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2022

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Barban

Şehir alanı: Rojnići
Poštanski broj: 52207

İzinler

İnşaat ruhsatı: evet
Sahiplik belgesi: evet

Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında



Isıtma

Merkezi ısıtma: evet

Park

Otopark sayısı: 2

Tanım

Ek bilgi: Novoizgrađena prizemnica u Rojnićima(cesta Barban-Žminj) na zemljištu površine 952 m2. Kuća je bruto površine 92 m2,neto korisne površine 75 m2. Sastoji se od ulaznog hodnika, manje kupaone s tušem, dnevnog boravka s kuhinjom, hodnika koji odvaja noćni dio, dvije spavaće sobe i velike kupaone. Orijentirana je tako da većina prostorija ima izlaz prema sunčalištu i bazenu površine 28m2. U cijelom objektu je postavljeno podno grijanje na struju. U svakoj od spavaćih soba te dnevnom boravka ugrađene su Mitsubishi inverter klime. Pri gradnji stav je bio takav da objekt mora biti funkcionalan i u slučaju da budući vlasnici odluče koristiti kuću cijele godine, a ne samo tijekom ljetnih mjeseci ili turističke djelatnosti. Zemljište je u potpunosti hortikulturno uređeno i postavljeno je automatsko navodnjavanje cijele površine zemljišta. Prostor za parking dovoljan je za 3 vozila unutar same parcele. "Portun" je na daljinsko otvaranje. Sama lokacija objekta je interesantna jer ste samo 8 km udaljeni od Žminja koji je povezan autocestom(Ipsilonom) te Vam to uvelike olakšava putovanja. Također u Žminju su supermarketi, pošta, banka itd... Na nekoliko minuta vožnje su Svetvinčenat i Barban, Rovinj i Pula su na 30 minuta. Cijena je s uključenim PDV-om. Objekt je u vlasništvu naše firme pa u slučaju da je kupac druga pravna osoba, može tražiti povrat PDV-a. U slučaju da je kupac fizička osoba, ne plaća porez na promet nekretnina u iznosu od 3%. ID KOD AGENCIJE: 3429

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 529851
Agency ref id: 3429