

Kuća u zelenilu s pogledom na more u centru Medulina!, Medulin, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Diamond Realestate
Ekle:	Agencija
Soyad:	Diamond Realestate
Firma Adı:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://diamond-realestate.hr/
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Posta Kodu:	52440
Adres:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Hakkımızda:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Kuća u zelenilu s pogledom na more u centru Medulina!
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	315 m ²
Arsa Ölçüsü:	1260 m ²
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	9
Banyolar:	4
Fiyat:	750,000.00 €
Gönderildi:	16.04.2024

Durum

Oluşturuldu:	1978.
--------------	-------

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Medulin
Şehir alanı:	Medulin

Poštanski broj: 52203

İzinler

İnşaat ruhsatı: evet

Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında



Park

Garaj: evet

Tanım

Ek bilgi:

Istra, Pula, Medulin Kuća se nalazi u srcu Medulina, naselju koje se ponosi brojnim prekrasnim plažama i uvalama. Svi bitni sadržaji za život nalaze se nekoliko minuta pješice od kuće kao i prva plaža. Ova iznimna kuća smještena u samom srcu Medulina, oduševljava svojom prostranošću, funkcionalnošću i mogućnostima. S tri stambene jedinice i ogromnim dvorištem, ova nekretnina nudi mnogo više od običnog doma. Kuća se sastoji od prizemlja i prvog kata. Prizemlje se sastoji od stana ukupne površine 90 m², koji se sastoji od dvije spavaće sobe, velike ostave, kupaonice, dnevnog boravaka s izlazom na terasu, te kuhinje s blagovaonicom, također s izlazom na terasu. Pored stana u prizemlju se nalazi i zaseban apartman ukupne površine 41 m², koji se sastoji od kuhinje, dnevnog boravka s blagovaonicom, spavaće sobe, kupaonice i gostinjskog WC -a. Postoji i konekcija između stana i apartmana. Prvi kat se sastoji od hodnika, 2 spavaće sobe, kupaonice, gostinjskog WC-a, dnevnog boravka s blagovaonicom i izlazom na balkon s kojeg se pruža predivan pogled na maslinik i more, te kuhinje što čini ukupnu površinu od 90 m². U kući se nalazi i prostrano potkrovlje koje nudi veliki potencijal za prenamjenu u dodatni apartman ili prostor po vašem izboru. Ogromno impresivno dvorište površine 1260 m², ispunjeno maslinama i raznim voćkama, pruža poseban ambijent i mogućnosti za opuštanje i uživanje u prirodi. Ovo dvorište također omogućuje zbog svoje namjene i površine gradnju dodatnog objekta prema vašim željama kao i gradnju bazena. U dvorištu se nalazi i dodatni apartman površine 82 m², koji je kategoriziran s 3* te već niz godina uspješno se iznajmljuje u turističke svrhe. Apartman se sastoji od spavaće sobe, dnevnog boravka s blagovaonicom i izlazom na terasu, kuhinje i kupaonice U sklopu dvorišta nalaze se suh i funkcionalan podrum, radionica, garaža za jedan automobil te parking za 5 automobila. Ova kuća je prava rijetkost, koja nudi nevjerovatnu priliku za udoban život, iznajmljivanje turistima, ili čak razvoj dodatnih objekata na prostranom dvorištu. Svi stanovi imaju zasebna brojila struje, a brojila vode su zajednička, no mogu se odvojiti po želji. Ne propustite priliku da postanete

vlasnikom ove izvanredne nekretnine u samom srcu Medulina. ID KOD
AGENCIJE: 1041-31

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 529865
Agency ref id: 1041-31
İrtibat telefonu: 0038552210824