

## Odlična kuća sa prostranim dvorištem u okolici Fažane!, Fažana, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Diamond Realestate
Ekle:	Agencija
Soyad:	Diamond Realestate
Firma Adı:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Posta Kodu:	52440
Adres:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Hakkımızda:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık:	Odlična kuća sa prostranim dvorištem u okolici Fažane!
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	166 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	1000 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	3
Fiyat:	390,000.00 €
Gönderildi:	16.04.2024

#### Durum

Oluşturuldu:	2008.
--------------	-------

#### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Fažana
Şehir alanı:	Fažana
Poštanski broj:	52212



## İzinler

İnşaat ruhsatı: evet

## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: C

## Tanım

Ek bilgi:

Istra, Pula, Fažana Kuća se nalazi u mjestu udaljeno tek nekoliko minuta vožnje od centra grada Pule i okolnih atraktivnih mjesta poput Fažane. Svi bitni sadržaji za život nalaze se nedaleko od kuće. Ova prostrana samostojeća kuća sastoji se od prizemlja i visokog potkrovlja. Prizemlje se sastoji od hodnika, prostrane garderobe, radne prostorije s izlazom na terasu koja se može prenamijeniti u spavaću sobu, kupaonice, spavaće sobe s izlazom na terasu, dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom i izlazom na terasu, ostave, podruma, konobe te gostinjske spavaće sobe i kupaonice. Centralni dio konobe je rustikalni kamin koji odmah privlači pozornost i stvara poseban ambijent i ugođaj u prostoriji. Također, konoba ima zaseban izlaz na terasu kao i glavni ulaz. Odmah do vrata konobe nalazi se i ljetna kuhinja s gostinjskim WC-om. Dodatna spavaća soba s kupaonicom je odvojeni objekt koji ima zaseban glavni ulaz te je za dovršiti. Do visokog potkrovlja dolazi se stubištem iz dnevnog boravka, a sastoji se od predsoblja, dvije spavaće sobe i kupaonice. Jedna spavaća soba ima izlaz na terasu s prekrasnim pogledom na krajolik. Ukupna površina kuće je 166 m<sup>2</sup>, a okružuje je prekrasno prostrano dvorište s raznovrsnim voćkama i zelenilom ukupne površine 1000 m<sup>2</sup>. Dva parkirna mjesta osigurana su ispred kuće, ali isto tako u dvorištu na zelenu površinu se mogu parkirati auta. S obzirom na veličinu parcele postoji mogućnost dogradnje dodatnog objekta ili bazena. Ova nekretnina je idealna kako za obiteljski život, tako i za investiciju u turizmu zbog svih potencijala koje pruža. Dvorište s voćkama, konoba s rustikalnim kaminom i prostrane sobe pružaju puno prostora za kreativnost i prilagodbu. ID KOD AGENCIJE: 1041-26

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 529867

Agency ref id: 1041-26