

## Vračar, Neimar - Braničevska 82m2+9m2, Vračar, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad: Mirjana Stošić  
Ekle: Mirjana  
Soyad: Stošić  
Firma Adı: GALERIJA NEKRETNINE  
D.O.O.  
Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: <http://www.galerijanekretnine.com/>  
Ülke: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
Posta Kodu: 11000  
Adres: Kraljice Marije 7  
Mobile: 065 233 52 60  
Phone: +381 11 770-3832  
Hakkımızda: Kompanija Galerija nekretnine doo iz Beograda apsolutni je predvodnik novog talasa firmi koje se poslovima posredovanja u prometu nepokretnosti bave na inovativan način uvodeći profesionalne standarde u način prezentacije nepokretnosti do sada neviđen na domaćem tržištu. Tim naših programera i stručnjaka iz različitih oblasti zaslužan je za vrhunska tehnološka rešenja u predstavljanju nepokretnosti a koja podrazumevaju kvalitetan i precizan opis objekata sa svim relevantnim podacima, kvalitetne fotografije, skice, virtualne 3D ture, video zapise i interaktivne mape unutrašnjosti prostora tako da klijent i pre izlaska na teren ima na raspolaganju sve bitne elemente enterijera što mu umnogome olakšava i štedi vreme pri donošenju odluka.

GALERIJA NEKRETNINE  
Starine Novaka 7, 11000  
Beograd , 011/770-3832  
639

Reg No.:

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık: Vračar, Neimar - Braničevska 82m2+9m2  
Emlak: Satılık  
Metre Kare: 82 m<sup>2</sup>  
Kat: 1  
Kat Sayısı: 3  
Yatak Odaları: 4  
Fiyat: 335,000.00 €  
Gönderildi: 20.10.2023

### Durum

Oluşturuldu: 1935  
Koşul: Yeni uyarlanmış

### Konum

Ülke: Serbia  
Eyalet / Bölge / İl: Grad Beograd  
Şehir: Vračar  
Adresa: Braničevska  
Poštanski broj: 11000



### Ek Bilgi

Altyapı: Interkom, Kablolu TV, Klima

### Isıtma

Merkezi ısıtma: evet

### Park

Kapalı otopark alanı: evet

### Tanım

Ek bilgi: 4.0, 82m2+9m2 terasa, 1/3, salonac, LUX, interfon, internet, klima, ktv, ostava, parking mesto. Vračar je jedna od najlepših beogradskih opština sa kompletno razvijenom infrastrukturuom, zbog čega je vrlo popularna za stanovanje. Deo Vračara, zvani Neimar, je smešten na padini od Hrama Svetog Save ka Južnom bulevaru. Upravo taj potez povezuje Braničevska ulica, u kojoj se nepokretnost nalazi. U prilici smo da Vam ponudimo izuzetno komfornu, luksuznu

nepokretnost, funkcionalnog rasporeda, salonskog tipa. U pitanju je četvorosoban stan koji se nalazi na prvom spratu trospratnice zidane pre Drugog svetskog rata, sa renoviranom fasadom i uredne i održavane unutrašnjosti. Kompletno i vrlo kvalitetno je renoviran. Dvostrano je orijentisan i vrlo svetao. Do najmanjih detalja je osmišljen i urađen vrlo luksuzno. U stanu je ugrađena najkvalitetnija spoljašnja ALU stolarija, unutrašnja stolarija, parket, keramika i sanitarije. Roletene ka dvorištu su na električni pogon pa pružaju dodatnu zaštitu. Osećaju prostranosti doprinosi i visina plafona od 3m. Prelepa komotna terasa, dvorišno orijentisana, je kao stvorena za uživanje. Zgrada je sa samo osam stanova i sa velikim dvorištem iza, koje se zaključava i koje služi za parkiranje i za ostave. Ispod i iznad su stanovi celom površinom. Vlasniku stana pripada suvlasništvo na celoj parceli od 7 ari i pravo korišćenja dve ostave u dvorištu (šupe). Zbog veličine dvorišta ima dovoljno mesta za parkiranje, pa je parking mesto zagarantovano, što pruža dodatni, vrlo značajan komfor. Grejanje je centralno, odlično, jer je podstanica u dvorištu. U obzir dolazi i zamena za dvosoban stan uz doplatu. Od prostorija: hodnik, kuhinja sa trpezarijom, dnevni boravak, tri spavaće sobe, kupatilo, i terasa. Uknjižen na 82m2 grejne površine. Sa terasom mereno 91m2. Kontakt: 065/ 233 52 60 <https://volvoxcstorage.com/galerijanekretnine/3dvirtualtour/3628/>

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 530078

Agency ref id: 4238