

Luksuzni Stan S4 u Štinjanu - Vaš Novi Dom Iz Snova, Pula, Daire



Satıcı Bilgisi

Ad: Dogma Nekretnine
Ekle: Dogma
Soyad: Nekretnine
Firma Adı: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Web Sitesi: <https://dogma-nekretnine.com>
Ülke: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Posta Kodu: 51000
Adres: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Hakkımızda: DOGMA nekretnine d.o.o.
iskusna je i licencirana agencija
specijalizirana u prometu
nekretnina. U ovome poslu
prisutni smo više od 20 godina -
od male agencije s tek dvoje
zaposlenih dugogodišnjim
radom i trudom izrasli smo u
trgovačko društvo s preko 80
zaposlenika. U tom razdoblju,
svojim radom i odnosom prema
klijentima i poslu, postali smo
vodeća agencija u
Primorsko-goranskoj županiji te
vodeća u Hrvatskoj. Agencija
trenutno posluje na sljedećim
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.
la Guardia.6, poslovnica u
sklopu Tower centra Rijeka,
J.P.Kamova 81a (4.kat),
poslovnica u Opatiji, Maršala
Tita 97, poslovnica u Labinu,
Ulica Slobode 3; poslovnica u
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,
poslovnica u Puli, Anticova 5 te
u Zagrebu, Ulica grada
Vukovara 284 (Almeria zgrada
D).
Naši timovi stoje Vam na

raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Luksuzni Stan S4 u Štinjanu - Vaš Novi Dom Iz Snova
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	146 m ²
Kat:	2
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	6
Banyolar:	3
Fiyat:	529,000.00 €
Gönderildi:	15.04.2024

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Pula
Şehir alanı:	Štinjan
Poštanski broj:	52100

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

Park

Garaj:	evet
Otopark sayısı:	3

Tanım

Ek bilgi:	Otvaramo vrata ovog nevjerojatnog stana, S4, smještenog u mirnom Štinjanu, samo korak od bajkovite Pule, unutar modernog stambenog projekta u manjoj zgradi s četiri stana. Ovaj prostrani i prozračni stan površine 146,39 m ² pruža sve što vam je potrebno za luksuzan način života. Dodatno, zahvaljujući PDV statusu investitorske tvrtke, kupac je oslobođen poreza na promet nekretnina. Detalji nekretnine: Površina stana: 146,39 m ² Prostrani dnevni boravak: 26,20 m ² Moderna blagovaonica i kuhinja: 24,83 m ² Ugodan hodnik: 13,14 m ² Ekskluzivna kupaonica 1: 4,40 m ² Ekskluzivna kupaonica 2: 4,30 m ² Ekskluzivna kupaonica 3:
-----------	---

6,09 m² Prostrano predsoblje: 6,30 m² Prva spavaća soba: 10,67 m² Druga spavaća soba: 15,64 m² Treća spavaća soba: 11,56 m² Četvrta spavaća soba: 11,56 m² Uživajte na natkrivenoj terasi: 4,24 m² Opustite se na loggiji: 7,46 m² 1 vanjsko parkirno mjesto i 2 garažna mjesta Dodatna ostava (nije uključena u kvadraturu stana) Orijehtacija stana na jug-jugozapad donosi obilje prirodne svjetlosti. Opis nekretnine: Stan S4 nudi prostran i moderno uređen prostor za luksuzan i udoban život. Veliki dnevni boravak, blagovaonica i kuhinja čine prostran i funkcionalan prostor za druženje i svakodnevni život. Stan također uključuje ugodan hodnik, četiri ekskluzivne kupaonice i četiri prostrane spavaće sobe. Natkrivena terasa i loggia omogućuju vam uživanje na otvorenom tijekom cijele godine. Uz to, stanu pripadaju vanjsko parkirno mjesto, kao i dva garažna mjesta. Kvadratura stana, zajedno s dodatnom ostavom za pohranu, iznosi impresivnih 188,89 m². Ovaj stan nudi i niz dodatnih pogodnosti poput staklenih ograda, Geberit vodokotlića, Hansgrohe slavina, podnog grijanja u kupaonici, električnog digitalnog bojlera Ariston, inverter klima sustava i dimnjaka u stanu. Lokacija: Projekt se nalazi u Štinjanu, u neposrednoj blizini Pule, pružajući mirno okruženje uz istovremeni pristup svim sadržajima grada. Orijehtacija stana na jug-jugozapad osigurava obilje prirodne svjetlosti. Ovo je prilika za one koji traže luksuzan i prostran stan na izvrsnoj lokaciji. Za dodatne informacije i organizaciju razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte. Vaš budući dom u Štinjanu čeka na Vas! ADRIJANO BILAN Asistent u posredovanju Mob 099 626 9626 adrijano.bilan@dogma-nekretnine.com FILIP CRNJAC Licencirani agent Mob 091/600/1216 filip.crnjac@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1509961

Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 530963
Agency ref id: IS1509961