

## ISTRA, PIĆAN - Dvije kamene kuće za adaptaciju, prilika!, Pićan, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed</p>

- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA, PIĆAN - Dvije kamene kuće za adaptaciju, prilika!
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	yarı müstakil
Metre Kare:	270 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	413 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	4
Fiyat:	55,000.00 €
Gönderildi:	04.07.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Pićan
Şehir alanı:	Pićan
Poštanski broj:	52332

### İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

### Tanım

Ek bilgi:	<p>ISTRA, PIĆAN - Dvije kamene kuće za adaptaciju, prilika! Pićan je višestoljetni istarski gradić-grad bogate materijalne i kulturne baštine. Mjesto je to na uzvisini s kojeg se sa svih strana pruža neodoljiv pogled na okolna mjesta, vinograde, maslinike i Učku. Pićan je poznat po prekrasnim vidikovcima i dobrom vinu te po mnogim poznatim legendama. Tu je izgrađen i zvonik, treći po veličini u Istri, visine 48 metara. Poznate su pješačke staze svetoga Roka i staza svetog Šimuna te prekrasno izletišta slap Sopot. U mirnom selu unutar te općine, prodaju se dvije dvojne kamene starine za adaptaciju. Jedna kuća ima 150 m<sup>2</sup> stambene površine, a druga 120 m<sup>2</sup> stambene površine. Obje zahtijevaju kompletnu adaptaciju. Kuće se nalaze na okućnici od 413 m<sup>2</sup>. Voda i struja nalaze se u neposrednoj blizini. Vlasništvo uredno. Idealna prilika za uređenje i izgradnju obiteljskog doma ili pak kuće za odmor. Moguća je kupnja građevinskog zemljišta površine 1.478 m<sup>2</sup> koje se nalazi 50 metara dalje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 25178</p>
-----------	--

### Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası:	531134
Agency ref id:	25178