

## NJIVICE- ATRAKTIVNA VILLA U FAZI ROH-BAU-a 1.RED DO MORA, Omišalj, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	NJIVICE- ATRAKTIVNA VILLA U FAZI ROH-BAU-a 1.RED DO MORA
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	349 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	700 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	6
Banyolar:	5
Fiyat:	1,300,000.00 €
Gönderildi:	13.11.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2022

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Omišalj
Şehir alanı:	Njivice
Poštanski broj:	51513

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Park

Garaj:	evet
Otopark sayısı:	2

### Tanım

Ek bilgi:	NJIVICE- ATRAKTIVNA VILLA U FAZI ROH-BAU-a 1.RED DO MORA Prodaje se moderna vila u Njivicama koja je trenutno u fazi izgradnje (roh bau), moguća kupnja u trenutnoj fazi. Vila se nalazi na parceli od 700 m2 i smještena je prvi red do mora. Vrhunski standardi gradnje i smještaj na samoj obali mora čine je jedinstvenom nekretninom. Suteran: wellness i rekreativna prostorija (jacuzzi,
-----------	---

stolni tenis, sauna, biliar...) Prizemlje: stubiste, dnevni boravak sa blagavaonicom, servisna prostorija, spremiste/smocnica, prostrani dnevni boravak sa izlazom na okucnicu i preljevni bazen sa staklenom stjenom i pogledom na more, 1. Kat: 4 prostrane spavace sobe svaka sa svojom kupaonicom (walk in tušem, garderobom i pogledom na more) Moderna arhitektura i okućnica oplemenjena mediteranskim zelenilom i intimnom rasvjetom čine da se vila savršeno uklapa u krajolik, ali i osigurava stanarima privatnost i mir. Vila je građena vrhunskim materijalima, a vrata bez okvira i stakleni prozori od poda do stropa omogućuju stapanje unutrašnjeg i vanjskog prostora. Vila će biti opremljena nadzornim kamerama i alarmnim sustavom (povezan sa zaštitarskom tvrtkom) te će imati pristup moru. Blizina zračne luke, te izuzetna lokacija otoka Krka čine ga idealnim mjestom za odmor i život. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 25175

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 531135  
Agency ref id: 25175  
İrtibat telefonu: +385 91 480 8808