

ISTRA, PULA - Moderna apartmanska kuća nadomak grada, Pula, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed

- because our mission is more
than just a job.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	ISTRA, PULA - Moderna apartmanska kuća nadomak grada
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	yarı müstakil
Metre Kare:	305 m ²
Arsa Ölçüsü:	185 m ²
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	8
Banyolar:	2
Fiyat:	420,000.00 €
Gönderildi:	04.07.2024

Durum

Yeni yapı:	evet
------------	------

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Pula
Şehir alanı:	Busoler
Poštanski broj:	52100

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	A+
---------------------	----

Park

Otopark sayısı:	3
-----------------	---

Tanım

Ek bilgi:	ISTRA, PULA - Renovirana apartmanska kuća s 3 stambene jedinice, smještena nadomak centra grada i predivnih plaža Na idealnoj lokaciji svega 4 minute vožnje od centra grada Pule smjestila se ova kvalitetna apartmanska kuća s 3 stambene
-----------	---

jedinice. Kuća se sastoji od 305m² stambenoga prostora koji se dijele na dvije etaže. OPIS NEKRETNINE; U prizemlju kuće smjestila se prostrana garaža s 2 parkirna mjesta, te jednako tako i prva manja stambena jedinica sa spavaćom sobom i kupaonicom. Dalje, na prizemlju se nalazi i prostrana lijepo uređena moderna konoba s vlastitom opremljenom kuhinjom, manjim dnevnim prostorom, te većim blagovaonskim stolom idealnim za druženja i zabavu s prijateljima i obitelji. Iz konobe se dalje proteže i pristup podrumskom dijelu koji je predstavlja idealno spremište vina. Uz konobu proteže se i direktan pristup vanjskoj natkrivenoj terasi s roštiljem i većim blagovaonskim stolom, a ispred koje se nalazi i prostrani bazen od 32m² sa sunčalištem. Vanjskim stepeništem se dalje pristupa gornjoj prvoj etaži gdje su se smjestila 2 stana, i to; * Manji stan površine 48,57m² koji se sastoji od manjeg ulaznog predvorja koje nas vodi prema "open space" prostoru s kuhinjom i dnevnim boravkom s izlazom na prostranu terasu. U dnevnome boravku se smjestio funkcionalni kamin na drva. Isti stan posjeduje i 1 spavaću sobu i te 2 kupatila. * Drugi veći stan, predstavlja glavnu stambenu jedinicu kuće koji se proteže dalje kroz dvije etaže, a sastoji se od 111,63m² stambenoga prostora. Tako se na prvoj etaži stana smjestilo ulazno prostrano predvorje na čijem prvom dijelu se nalazi prostrani dnevni boravak s vlastitom terasom, zatim tu je i odvojena kuhinja s blagovaonom, te jedno kupatilo. Dalje drvenim stubištem smještenim u ulaznom predvorju pristupa gornjoj etaži stana gdje se smjestilo dodatno kupatilo, te 4 prostrane i komotne spavaće sobe, od kojih 2 posjeduju izlazom na zajedničku terasu. PODJELA PROSTORIJA; 1. KAT; * manji 1SS+DB stan od 48,57m² * veći 4SS+DB dvoetažni stan od 111,63m² s terasom PRIZEMLJE; * manja stambena jedinica od 63m² * konoba 32,89m² * kotlovnica 8,96m² * garaža 34,63m² PODRUM * spremište/vinski podrum 11,85 m² Radi se o nekretnini vrijedne vaše pažnje, idealna je opcije obiteljskog doma ili kao opcija turističke investicije s obzirom na opremljenost i lokaciju. Kuća se nalazi u blizini svog potrebnog sadržaja poput trgovina, plaža, restorana, grada Pule i ostalih lokalnih naselja. Za sve dodatne informacije ili pitanja slobodno nas kontaktirajte s povjerenjem! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 24614

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 531152
Agency ref id: 24614