

## Dobra investicija u blizini mora! Okolica Medulina!, Ližnjan, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Diamond Realestate
Ekle:	Agencija
Soyad:	Diamond Realestate
Firma Adı:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Posta Kodu:	52440
Adres:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Hakkımızda:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık:	Dobra investicija u blizini mora! Okolica Medulina!
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	270 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	345 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	12
Banyolar:	3
Fiyat:	415,000.00 €
Gönderildi:	16.04.2024

#### Durum

Oluşturuldu:	1985
--------------	------

#### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Ližnjan
Şehir alanı:	Ližnjan

Poštanski broj: 52204



## İzinler

İnşaat ruhsatı: evet

## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

## Tanım

Ek bilgi:

Istra, Medulin, okolica U malenom ribarskom mjestu smjestila se ova apartmanska kuća. Udaljena 10ak minuta šetnje od mora. Smještena u centru naselja okružena obiteljskim kućama u mirnoj, slabo prometnoj ulici. Meduline je udaljen svega 5 minuta, dok je Pula udaljena 10 minuta vožnje. Svi potrebni sadržaji nalaze se u neposrednoj blizini. Kuća se sastoji od 3 etaže - podrum, prizemlje i 1.kat. Podrum se sastoji od dvije prostorije(30m2). U prizemlju se nalaze dva apartmana. Jedan dvosobni i jedan jednosobni. Na katu kuće se nalazi veliki stan od 115m2 koji se sastoji od 3 spavaće sobe i velikom terasom sa koje se pruža pogled na Premanturu i more. Na okućnici se nalazi ljetna kuhinja i zelenila sa posađenim voćkama. Ova nekretnina može biti odlična investicija uz manja ulaganja. Kroz turističko iznajmljivanje ova nekretnina bi brzo vratila uloženu investiciju, a budućem vlasniku može biti i odlična kombinacija mjesta za život ili odmor i turistički najam. ID KOD AGENCIJE: 1037-131

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 531228

Agency ref id: 1037-131