

## Višenamjenski poslovni prostor 420m2 na prvom spratu, naselje Pofalići, Novo Sarajevo, Ticari emlak



### Satıcı Bilgisi

Ad: TIM nekretnine  
Ekle: TIM  
Soyad: nekretnine  
Firma Adı: TIM nekretnine d.o.o. Sarajevo  
Service Type: Selling and renting  
Ek E-posta: info@timnekretnine.ba  
Web Sitesi: http://www.timnekretnine.ba/  
Ülke: Bosnia and Herzegovina  
Region: Kanton Sarajevo  
City: Novo Sarajevo  
Posta Kodu: 71000  
Adres: Trnovska br.1  
Mobile: +387 61 342 342  
Phone: +387 33 200 444  
Hakkımızda: TIM nekretnine d.o.o. Sarajevo  
KOVAČIĆI  
Trnovska 1  
71000 Sarajevo

Radno vrijeme: 09 - 17 pon -  
pet  
+387 33 200 444  
+387 61 342 342

Emir Kulovac  
+387 61 342 342  
emir@timnekretnine.ba

Alen Maslić  
+387 61 778 695  
alen@timnekretnine.ba

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık: Višenamjenski poslovni prostor 420m2 na prvom spratu, naselje Pofalići  
Emlak: Kiralık  
Metre Kare: 420 m<sup>2</sup>  
Kat Sayısı: 1  
Kat: 1  
Yatak Odaları: 12

Banyolar: 2  
Oryantasyon: Batı, Güney  
Gönderildi: 24.10.2023

## Durum

Oluşturuldu: 1967  
Son Güncelleme: 2021

## Konum

Ülke: Bosnia and Herzegovina  
Eyalet / Bölge / İl: Kanton Sarajevo  
Şehir: Novo Sarajevo  
Çeyrek: Pofalići  
Adresa: Zmaja od Bosne



## Ek Bilgi

Altyapı: Elektrik, Telefon kurulumu

## Tanım

Ek bilgi:

Za dodatne informacije molimo da direktno kontaktirate Vašeg agenta. Đina Miškić +387 62 335 488 Opis nekretnine: Izdaje se poslovni prostor površine 420m2 na prvom spratu poslovne zgrade u naselju Pofalići. Poslovni prostor renoviran je 2021. godine i sastoji se od ukupno dvanaest manjih i većih kancelarija, tri prostrana hodnika, dvije manje čajne kuhinje, tri toaleta, ostave, server sobe i prijemne kancelarije na samom ulazu u ostatak poslovnog dijela. Većina prostorija se mogu proširiti ili smanjivati po potrebama budućih Zakupaca. Također, svaka prostorija posjeduje klima uređaj, vatrodojavni sistem, uredsku rasvjetu, sve potrebne priključke, elektronski sistem kontrolisanog ulaska i izlaska, itd. Predmetna nekretnina se može zakupiti i odvojeno: 150m2 i 270m2 sa zasebnim ulazima i svaka prostorija posjeduje toalete, kuhinju, zasebne hodnike i kancelarijske prostorije. Najbitnija karakteristika predmetne nekretnine je svakako atraktivna lokacija, naselje Pofalići, u čijoj se neposrednoj blizini nalazi sva potrebna infrastruktura potrebna za brzo i kvalitetno obavljanje poslovnih obaveza. Lokacija: Poslovni prostor se nalazi na 1. spratu poslovne zgrade u ulici Zmaja od Bosne, naselje Pofalići. Poslovna zgrada smještena uz glavnu saobraćajnu cestu a odmah preko puta hotela Bristol, a sama lokacija je atraktivna zbog blizine sadržaja koji doprinose kvaliteti i brzini obavljanja poslovni obaveza, te se u radijusu od samo nekoliko metara nalaze: Uprava za indirektno oporezivanje, Federalni zavod za mirovinsko i penzijsko osiguranje, Elektrodistribucija Sarajevo, Opština Novo Sarajevo, BIH Pošta, Shopping centar Robot Socijalno, Hitna pomoć, Dom Zdravlja, ugostiteljski objekti, apoteka, ambulanta, banka, Vilsonovo šetalište, itd. Lokacija je izuzetno dobro povezana javnim gradskim saobraćajem sa ostalim dijelovima grada, tako da se najbliže stajalište nalazi odmah preko puta zgrade. Redovne autobuske i tramvajske linije

saobraćaju svakih pet do deset minuta. Ispred i iza poslovne zgrade se nalazi zajednički javni parking prostor. Standard: Centralno grijanje iz Toplana. Vanjska ALU stolarija. Unutrašnja PVC stolarija. Etison i medicinski pod u prostorijama. Blindo vrata. Klima u svakoj prostoriji. Interfon. Automatski osigurači. Alarm, Video nadzor. Vatrodojavni sistem. Elektronska brava na svakim vratima. Server soba. Uslovi: Minimalno trajanje zakupa 1 godina Minimalan depozit u visini jedne mjesečne kirije TIM nekretnine d.o.o. Sarajevo Trnovska br. 1, Kovačići 71000 Sarajevo ID: 4202321960002 Broj u registru posrednika: 37/2023 Broj ugovora o posredovanju: TIM 073i/2023 Ime i broj licence agenta: Đurđina Miškić, 01-01.1-247/23

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 531343  
Agency ref id: 945