

## LOVRAN, EKSKLUZIVAN STAN U AUSTROUGARSKOJ VILI, S POGLEDOM NA MORE, 100 M OD MORA!, Lovran, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Smart Invest Immobilien
E-posta:	info@smart-invest.hr
Ekle:	Smart
Soyad:	Invest Immobilien
Firma Adı:	Smart Invest Immobilien
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="http://www.smart-invest.hr/">http://www.smart-invest.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Ive Kirigina 1
Mobile:	099/320-0008
Hakkımızda:	Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria

real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Island Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is working on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs ( Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Reg No.: 110/2010

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	LOVRAN, EKSKLUZIVAN STAN U AUSTROUGARSKOJ VILI, S POGLEDOM NA MORE, 100 M OD MORA!
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	120 m <sup>2</sup>
Kat:	2
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	2

Fiyat: 624,000.00 €  
Gönderildi: 25.10.2023

## Durum

Son Güncelleme: 2023



## Konum

Ülke: Croatia  
Eyalet / Bölge / İl: Primorsko-goranska županija  
Şehir: Lovran  
Şehir alanı: Lovran  
Poştanski broj: 51415

## İzinler

Sahiplik belgesi: evet

## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

## Tanım

Ek bilgi: OPATIJSKA RIVIJERA - LOVRAN Na prodaju je ekskluzivan stan površine 120 m2, s balkonom i pogledom na more, na iznimnoj lokaciji u samom centru Lovrana - samo 100 m od mora i plaža! Ovaj ekskluzivan stan, kompletno novouređen i luksuzno opremljen, prostire se na cijelom drugom katu prekrasne austrougarske vile, jedinstvenoj po svojoj povijesti i šarmu, koja je smještena u samom centru Lovrana te svega 100 m2 udaljena od plaže. Stan se sastoji od tri prostrane spavaće sobe, dvije kupaonice, svijetlog dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, prostranog hodnika i šarmantnog balkona s kojeg se pruža pogled na more. Podijeljen je na dvije stambene jedinice: jedan jednosobni s dnevnim boravkom, kuhinjom, blagovaonicom i kupaonom te drugi dvosobni koji ima još i prekrasan natkriveni balkon s pogledom na more i Lovran. Ovo otvara mogućnost stanovanja u jednom stanu, s iznajmljivanjem drugog ili iznajmljivanja oba stana. Također se može koristiti sve zajedno za stanovanje ili povremeni boravak. Stan je pomno uređen kako bi pružio udobnost i eleganciju. Namješten je najmodernijim i kvalitetnim komadima namještaja. Pri uređenju interijera dodani su praktični ugradbeni ormari koji omogućavaju pohranu svih potrebnih stvari. Stan ima parkirno mjesto koje je dostupno u dugoročnom zakupu i nalazi se neposredno uz vilu. Vila je izuzetno lijepa, uređena, s novom fasadom a nalazi se samo 100 metara od mora i plaže. Blizina mora, ljepota arhitekture i vrhunski uređen interijer čine ovu nekretninu zaista posebnom! Izvrsna investicija u centru Lovrana, 100

metara od mora! Vlasništvo i dokumentacija uredni. Za više informacija i razgled nazovite +385/99/320-0008 ID KOD AGENCIJE: 14514

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 531410  
Agency ref id: 14514