

ISTRA, PULA - Skriveni dragulj : Bajkovita kamena kuća s dva stana, Pula, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed</p>

- because our mission is more
than just a job.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	ISTRA, PULA - Skriveni dragulj : Bajkovita kamena kuća s dva stana
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	200 m ²
Arsa Ölçüsü:	1055 m ²
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	10
Banyolar:	2
Fiyat:	1,000,000.00 €
Gönderildi:	04.07.2024

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Pula
Şehir alanı:	Centar
Poštanski broj:	52100



Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
-----------------	------

Park

Garaj:	evet
Otopark sayısı:	2
Kapalı otopark alanı:	evet

Tanım

Ek bilgi:	ISTRA, PULA - Skriveni dragulj : Bajkovita kamena kuća s dva stana Pula je najveći grad Istarske županije smješten na jugozapadnom području impresivnog pejzaža Istarskog poluotoka te ga odlikuje zanimljiva kulturno-povijesna baština, prekrasna priroda i duge plaže koje oduzimaju dah. Grad se razvio dijelom ispod, a dijelom na sedam brežuljaka. Prevladava umjereno topla klima blagih zima i toplih ljeta stoga je idealno mjesto za potencijalne vlasnike nekretnina koji će u njima moći uživati tijekom cijele godine. Na vrhunskoj lokaciji na samo 5 minuta hoda od najljepših plaža i glavnog Pulskog šetališta "Lungo Mare" prodaje se kuća koja se smjestila na građevinskoj parceli od 1055 m ² u naselju Veruda Porat. Kuća je izgrađena 1976. godine, zadnja adaptacija je bila 2011 godine. U prizemlju se nalaze dvije garaže od 20 m ² od kojih je jedna spojena s lijepo uređenim stanom veličine 60 m ² . Stan se sastoji od 2 spavaće sobe, dnevnog boravka ,open space
-----------	--

kuhinje,kupatila i wc-a. Iz dnevnog boravka postoji izlaz na terasu koja je natkrivena nadstrešnicom napravljenom kombinacijom drva i kamena a sama terasa je povezana s predivnim dvorištem i bazenom. Bazen veličine 24 m2 i dubine 1.5 m ima kliznu kupolu koja prekriva cjelokupni bazen a strojarnica se nalazi sa donje strane bazena. U samom prizemlju nalazi se još kotlovnica koja sadrži videonadzor kompletne kuće, alarmni sustav i spremne instalacije za solarno grijanje. Na prvom katu nalazi se stan površine 100 m2, a sastoji se od kuhinje i blagovaonice, dnevnog boravka, četiri spavaće sobe, wc-a i kupaonice. Iz dnevnog boravka i blagovaonice izlazi se na terasu od cca 30 m2. Kuća se nalazi u neposrednoj blizini mora, luke, plaža, šoping centra ali i drugih sadržaja. Ovakva kuća zbog svoje lokacije i veličine idealna je i za obiteljski život ali i kao investicija u svrhu turizma ili ugostiteljstva. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 24148

Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 531574
Agency ref id: 24148