

Ekskluzivno - moderno uređeni stan na odličnoj lokaciji, Pula, Daire



Satıcı Bilgisi

Ad: Dogma Nekretnine
Ekle: Dogma
Soyad: Nekretnine
Firma Adı: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Web Sitesi: <https://dogma-nekretnine.com>
Ülke: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Posta Kodu: 51000
Adres: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Hakkımızda: DOGMA nekretnine d.o.o.
iskusna je i licencirana agencija
specijalizirana u prometu
nekretnina. U ovome poslu
prisutni smo više od 20 godina -
od male agencije s tek dvoje
zaposlenih dugogodišnjim
radom i trudom izrasli smo u
trgovačko društvo s preko 80
zaposlenika. U tom razdoblju,
svojim radom i odnosom prema
klijentima i poslu, postali smo
vodeća agencija u
Primorsko-goranskoj županiji te
vodeća u Hrvatskoj. Agencija
trenutno posluje na sljedećim
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.
la Guardia.6, poslovnica u
sklopu Tower centra Rijeka,
J.P.Kamova 81a (4.kat),
poslovnica u Opatiji, Maršala
Tita 97, poslovnica u Labinu,
Ulica Slobode 3; poslovnica u
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,
poslovnica u Puli, Anticova 5 te
u Zagrebu, Ulica grada
Vukovara 284 (Almeria zgrada
D).
Naši timovi stoje Vam na

raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Ekskluzivno - moderno uređeni stan na odličnoj lokaciji
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	53 m ²
Kat:	1
Yatak Odaları:	2
Banyolar:	1
Fiyat:	185,000.00 €
Gönderildi:	15.04.2024

Durum

Oluşturuldu:	1981
Son Güncelleme:	2021

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Pula
Şehir alanı:	Šijana
Poštanski broj:	52100



İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

Ek Bilgi

Asansör:	evet
----------	------

Tanım

Ek bilgi:	EKSKLUZIVNO - STAN NA TRAŽENOJ LOKACIJI U GRADU - ODLIČAN STAN ZA ŽIVOT - 1. KAT! Pula je najveći grad Istarskog poluotoka te ujedno i glavni centar svih dešavanja, kulture, turizma, gospodarstva, itd.. Također, grad je to u kojem se ljudi sve više doseljavaju za život s obzirom na to da je u potpunosti okružen more, ima pregršt prekrasnih prirodnih plaža te posebne, blage i umjerene,
-----------	---

mediteranske klime. Grad je to krojen kako za mlade osobe tako i za starije koji bi uživali u mirovini. Upravo u prekrasnoj Puli, u jednom od naj atraktivnijih naselja za život - Šijana, smjestio se ovaj moderno uređeni stan na 1. katu. Stan se sastoji od hodnika s ugradbenim ormarom za skladištenje stvari te se kroz isti pristupa u sve prostorije. Iz hodnika tako imamo pristup lijepoj kupaoonici, preko puta ka prostranoj spavaćoj sobi te u konačnici na kraju hodnika pristupa dnevnom i blagovaonskom dijelu open space sistema. Kuhinja je malo uvučena no opet u stila "open space" sistema, nasuprot kuhinje smješten je dio predviđen kao blagovaonica dok je pored "dnevni dio" odnosno dnevni boravak s kaučem i foteljama sa pratećim namještajem. Stan je u potpunosti renoviran i adaptiran 2021. godine te je tako promijenjena kompletno sva stolarija, izmijenjene su sve instalacije (struja i voda), kupljen i montiran novi namještaj zajedno sa svom pratećom tehnikom i uređajima. Većina uređaja u stanu još su pod garancijom te, obzirom da se u stanu ne živi preko cijele godine već isti služi kao nekretnina za ljetni odmor isti su svi kao novi. **PREDNOSTI STANA:** - IZVRSNA LOKACIJA - 1. KAT - LIFT - ADAPTACIJA 2021. g - NOVE INSTALACIJE - KLIMA UREĐAJ I PRIPREME ZA CENTRALNO GRIJANJE - PLIN U STANU (POTREBNO SAMO STAVITI KONTROLNO BROJILO I PRIJAVITI KORISNIKA) - KOMPLETNO NOV NAMJEŠTAJ U STANU SA SVIM PRATEĆIM UREĐAJIMA - OSTAVA U PODRUMU ZGRADE - NOVA FASADA S obzirom na idealnu poziciju, u blizini velikih trgovačkih centara (Kaufland, Lidl, Plodine) te ostalih sadržaja kao što su pekare, ugostiteljski objekti, frizeri, praonice, itd.. ovaj stan predstavlja izvrsnu priliku za kupovinu nekretnina za miran i ugodan život dok s druge strane ista može biti odlična investicija u turističke svrhe. Za sva dodatna pitanja kao i dogovor oko razgleda stana na raspolaganju Vam stoji: **CLAUDIO MEZZALIRA AGENT S LICENCOM** Mobitel 099/285-7323 claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com **STEFANO PERUŠKO ASISTENT U POSREDOVANJU** Mobitel 099/721-0395 stefano.perusko@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1510043

Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 531603
Agency ref id: IS1510043