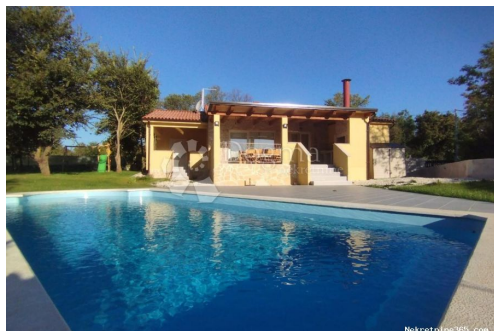


## Predivna prizemnica sa bazenom!, Žminj, Ev



### Satıcı Bilgisi

|               |  |
|---------------|--|
| Ad:           | Dogma Nekretnine   |
| Ekle:         | Dogma  |
| Soyad:        | Nekretnine   |
| Firma Adı:    | Dogma nekretnine d.o.o.  |
| Service Type: | Selling and renting  |
| Web Sitesi:   | <a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>  |
| Ülke:         | Croatia  |
| Region:       | Primorsko-goranska županija  |
| City:         | Rijeka   |
| Posta Kodu:   | 51000  |
| Adres:        | F.LA GUARDIA 6   |
| Phone:        | +385 51 341 080  |
| Fax:          | +385 51 341 081  |
| Hakkımızda:   | <p>DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).</p> <p>Naši timovi stoje Vam na</p> |

raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

|                |                                 |
|----------------|---------------------------------|
| Başlık:        | Predivna prizemnica sa bazenom! |
| Emlak:         | Satılık                         |
| Ev tipi:       | bağımsız                        |
| Metre Kare:    | 155 m <sup>2</sup>              |
| Arsa Ölçüsü:   | 928 m <sup>2</sup>              |
| Yatak Odaları: | 4                               |
| Banyolar:      | 3                               |
| Fiyat:         | 519,000.00 €                    |
| Gönderildi:    | 15.04.2024                      |

### Durum

|              |      |
|--------------|------|
| Oluşturuldu: | 2023 |
|--------------|------|

### Konum

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| Ülke:                | Croatia           |
| Eyalet / Bölge / İl: | Istarska županija |
| Şehir:               | Žminj             |
| Şehir alanı:         | Debeljuhi         |
| Poštanski broj:      | 52341             |



### İzinler

|                   |      |
|-------------------|------|
| İnşaat ruhsatı:   | evet |
| Sahiplik belgesi: | evet |

### Tanım

Ek bilgi: U samom srcu Istre prodajemo predivnu prizemnicu sa bazenom. Kuća je netto površine 155m<sup>2</sup> na terenu od 928m<sup>2</sup>. Sastoji se od hodnika, kupaone, open space kuhinje i dnevnog boravka sa izlazom na natkrivenu terasu sa roštiljom i radnom plohom. Visina stropa u dnevnom boravku od cca 4,5 metara a čiji strop definiraju drvene grede djeluju kao ukras i formiraju istinski dojmljiv interijer. Veliki prozori i staklena vrata omogućuju obilje prirodnog svjetla i povezuju unutarnji i vanjski prostor. Kuća ima tri spavaće sobe, te spremište, odnosno tehničku prostoriju. Stepenicama se spuštamo do bazena površine 32 m<sup>2</sup> okruženo keramičkim pločicama. Dječje igralište s ljuljačkama, toboganom smješteno je na prostranom

travnjaku, čineći kuću idealnim mjestom za obitelji s djecom. Strategično pozicioniranje kuće osiguravaju potpunu privatnost. \* NOVOGRADNJA \* 3SS + DB \* 3 KUPAONICE \* 155 m<sup>2</sup> NETTO \* PARCELA 928 m<sup>2</sup> \* BAZEN 32 m<sup>2</sup> \* GRIJANJE NA KLIME I PODNO GRIJANJE 1. FAZA \* FASADA: STIROPOR 10cm \* PODOVI: KERAMIČKE PLOČICE \* VIŠE PARKIRNIH MJESTA \* DJEČJE IGRALIŠTE Za dodatne informacije - Jenny Pančić +385 98 958 4848 / jenny.pancic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1509772

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 532061  
Agency ref id: IS1509772