

Perušić / Lika, vrhunska lokacija, 6212 m2 građevinskog zemljišta s projektom, Perušić, Arazi



Satıcı Bilgisi

Ad: Predrag Dilenardo-Zamlić
Ekle: Predrag
Soyad: Dilenardo-Zamlić
Firma Adı: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Ek E-posta: predrag@opatijanekretnine.info
Web Sitesi: http://www.opatijanekretnine.hr
Ülke: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Posta Kodu: 51410
Adres: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Hakkımızda: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju temeljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu

JADRANSKO OSIGURANJE d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.
Reg No.: 56/2015

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Perušić / Lika, vrhunska lokacija, 6212 m2 građevinskog zemljišta s projektom
Emlak:	Satılık
Arazi tipi:	Şantiye
Metre Kare:	6212 m ²
Fiyat:	75,000.00 €
Gönderildi:	01.11.2023

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Ličko-senjska županija
Şehir:	Perušić
Şehir alanı:	Perušić
Poštanski broj:	53202



İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

Tanım

Ek bilgi:	Perušić / Lika, vrhunska lokacija, 6212 m2 građevinskog zemljišta s projektom, Preporučena investicija koja se nalazi u samom srcu Like, mjesto Perušić. Blizina autoputa i sama geografska pozicija povezuje ga sa svim gradovima sjevera i juga Hrvatske na samo sat i pol vožnje. Vrlo zanimljiva pozicija i prilika za privatna ili poslovna ulaganja. Plaćeni svi infrastrukturni priključci (voda, struja...) Imanje se rasprostire na dvije čestice ukupne površine 6212 m2 i nalazi se u vrlo mirnom i osamljenijem dijelu Like. Među najistaknutijim trendom napominjemo veliku potražnju na ovom području za elitnijim tipom smještaja. Kao kontinentalno područje koje osigurava privatnost i mirniji način života, te isto tako blizina nacionalnih parkova osigurana je turistička popunjenost kroz cijelu godinu. Predviđena je parcelacija čestice. Dijelu na kojem je predviđena predmetna građevina će se dodijeliti oznaka u toku izrade glavnoga projekta, a površina iste će biti cca 1023,00 m2. Planirana predmetna građevina je individualna samostojeća stambena građevina do 400 m² GBP s dvije stambene jedinice. Na građevnu česticu pristupa se s javne prometnice s sjeverozapada. Planirana
-----------	---

stambena građevina je isključivo stambene namjene s dvije stambene jedinice. Projektirana stambena građevina sadrži prizemlje i kat. Tlocrt građevine je razvedenog oblika maksimalnih gabarita 14,86 x 12,55 m + 13,55 x 8,07 (spa zona). Osim prirodnog šarma ovog mjesta okarakterizirano je i rijekom Likom i jezero Kruščica, Kosinjski kameni most iz 19 st., jela Car – najveća jela u Europi i najveće velebitsko stablo, arheološki lokalitet Pisani kamen – prva poznata međunarodna arbitraža, arheološki lokalitet Kosinjska tiskara – prva tiskara na slavenskom jugu. Prodajna cijena: 75.000 € plus agencijska provizija od 3,75% (uključujući PDV) Više nekretnina možete pronaći ovdje: <https://mydalmacia.de/> Nije ono što tražite? Kontaktirajte nas za osobni pristup traženju vaše nekretnine! Podaci o lokaciji samo za registrirane kupce! Obilazak na terenu moguć je u bilo koje vrijeme! Pomoć u administrativnim poslovima! Obrada kupnje i podrška na njemačkom i hrvatskom jeziku! Razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpisivanje ugovora o posredovanju radi zaštite vlasnika od posjeta neprijavljenih osoba te sukladno Zakonu o zaštiti podataka i Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. ID KOD AGENCIJE: 2302-Z2700

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 532621
Agency ref id: 2302-Z2700