

## ISTRA, LABIN - Novogradnja s garažom i bazenom, Labin, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed</p>

- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA, LABIN - Novogradnja s garažom i bazenom
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	186 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	1420 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	3
Fiyat:	480,000.00 €
Gönderildi:	16.08.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2023

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Labin
Şehir alanı:	Labin
Poštanski broj:	52220

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------



### Park

Garaj:	evet
Otopark sayısı:	3

### Tanım

Ek bilgi:	ISTRA, LABIN - Novogradnja s garažom i bazenom Na jugoistočnoj obali Istre,
-----------	---

na mjestu gdje se zeleni brežuljci sastaju s morem, tamo gdje se sjedinjuju priroda i baština nalaze se dva gradića slične veličine, no s različitim, ali međusobno nadopunjujućim karakterom- Labin i Rabac. Slikoviti grad Labin uzdiže se na brdašcu visokom 320m udaljenom svega pet kilometara od bijelih šljunčanih plaža u Rapcu. Isprepleten bogatom poviješću i rudarstvom koje je obilježilo ovaj kraj, Labin koji je kratkotrajno bio proglašen samostalnom republikom je danas fascinantan grad proturječnosti; starog i novog, povijesti i sadašnjosti, turizma i umjetnosti. U okolici Labina, na prodaju je novogradnja s garažom i bazenom. Nalazi se u mirnom naselju okružena obiteljskim kućama i kućama za odmor. Kuću odlikuje kvalitetna gradnja i suvremen, moderan dizajn. Stambena površina od 122,35 m<sup>2</sup> jasno je definirana i maksimalno iskorištena. Sastoji se od dnevne zone s kuhinjom, blagovaonicom i dnevnim boravkom koja je staklenim stijenama povezana s vanjskim prostorom, tri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, gostinjskog toaleta i ostave. Tlocrt nadopunjuje garaža površine 21,20 m<sup>2</sup> i spremište površine 4,70 m<sup>2</sup>. Hlađenje/ grijanje kuće osigurano je sustavom podnog grijanja i klima inverterima. Uz kuću se na ograđenoj i uređenoj okućnici nalazi bazen površine 32 m<sup>2</sup> s popločenim sunčalištem. S obzirom na pogodnu lokaciju, ova nekretnina je idealna prilika za obiteljski život ili kao investicija za iznajmljivanje u turističke svrhe. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 20971

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 532686  
Agency ref id: 20971