

## PREKRASNA LOKACIJA SA GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM ZA VILLU SA TRADICIONALNIM ELEMENTIMA ISTRE, Labin, Arazi



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Dogma Nekretnine
Ekle:	Dogma
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Hakkımızda:	<p>DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).</p>

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	PREKRASNA LOKACIJA SA GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM ZA VILLU SA TRADICIONALNIM ELEMENTIMA ISTRE
Emlak:	Satılık
Arazi tipi:	Şantiye
Metre Kare:	1031 m <sup>2</sup>
Fiyat:	139,000.00 €
Gönderildi:	15.04.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Labin
Şehir alanı:	Labin
Poštanski broj:	52220



### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Tanım

Ek bilgi:	<p>LABIN Labin se nalazi se na istočnoj obali istarskog poluotoka, s pogledom na Jadransko more. Grad ima bogatu povijest, a poznat je po dobro očuvanom srednjovjekovnom starom gradu koji se smjestio na brežuljku. Labin je također poznat po svojoj kulturnoj i umjetničkoj baštini, s galerijama, studijima i muzejima koji izlažu domaće i strane umjetnike. Grad ima živahnu kulturnu scenu, s raznim događanjima i festivalima tijekom cijele godine. U okolici Labina na svega 10 km nalazi se prekrasno zemljište pravilnog oblika. Izrađen je kompletan projekt za vilu od 5 zvijezdica, sa autohtonim istraskim elementima uklopljenih u savršenu kombinaciju modernog dizajna. Objekt iznosi 350 m<sup>2</sup> stambene zatvorene površine, raspodijeljene na prizemlje i kat. Sastoji se od 3 spavaće sobe i 3 kupaonice, kuhinje sa blagovaonom i dnevnom boravkom, Wellness &amp; spa zone (jacuzzi, sauna, gym) 2 toaleta, vešeraja, spremišta, ljetne kuhinje i natkrivene terase. Predviđen je bazen od 60 m<sup>2</sup> sa ugradbenim pokrivalom na struju. Dodatna</p>
-----------	---

oprema: Kamin, dvije dizalice topline (za podno grijanje i bazen), klima inverteri, solarni paneli za toplu vodu, rekuperatori CO2, zatim 3 parkinga sa utičnicama za punjače za električne automobile. Prednosti lokacije objekta: - otvorena i osunčana južna strana - zadnje građevinskom zemljište (ispred se nalazi 1.1 ha državnog zemljišta) - mediteranska klima - prava oaza mira okružena vinogradima - blizina Rapca (poznate turističke destinacije) - mirno i tradicionalno mjesto sa školom, dućanom, nogometnim igralištem, restoranom sa domaćom istarskom hranom - okruženo sa modernim kućama za odmor, borovom šumom i pašnjacima za koze (simbol Istre) Prodaje se projekt sa građevinskom dozvolom i plaćenim komunalijama za opisani objekt! Za dodatne informacije stoji Vam na raspolaganju: ROBERTA POROPAT Agent s licencom Mob 00385 95 528-3152 Telefon 052/639-276 roberta.poropat@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1510090

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 532732  
Agency ref id: IS1510090