

## Luksuzna vila s bazenom u izgradnji, Ližnjan, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad: Dogma Nekretnine  
Ekle: Dogma  
Soyad: Nekretnine  
Firma Adı: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: <https://dogma-nekretnine.com>  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Posta Kodu: 51000  
Adres: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Hakkımızda: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).  
Naši timovi stoje Vam na

raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

|                |                                     |
|----------------|-------------------------------------|
| Başlık:        | Lüksuzna vila s bazenom u izgradnji |
| Emlak:         | Satılık                             |
| Ev tipi:       | bağımsız                            |
| Metre Kare:    | 175 m <sup>2</sup>                  |
| Arsa Ölçüsü:   | 565 m <sup>2</sup>                  |
| Kat Sayısı:    | 1                                   |
| Yatak Odaları: | 5                                   |
| Banyolar:      | 4                                   |
| Fiyat:         | 490,000.00 €                        |
| Gönderildi:    | 15.04.2024                          |

### Durum

|              |      |
|--------------|------|
| Yeni yapı:   | evet |
| Oluşturuldu: | 2023 |

### Konum

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| Ülke:                | Croatia           |
| Eyalet / Bölge / İl: | Istarska županija |
| Şehir:               | Ližnjan           |
| Şehir alanı:         | Jadreški          |
| Poštanski broj:      | 52204             |

### İzinler

|                   |      |
|-------------------|------|
| İnşaat ruhsatı:   | evet |
| Yer izni:         | evet |
| Sahiplik belgesi: | evet |



### Ek Bilgi

|                     |                 |
|---------------------|-----------------|
| Enerji verimliliği: | Hazırlanmasında |
|---------------------|-----------------|

### Park

Otopark sayısı: 4

## Tanım

Ek bilgi:

U Općini Ližnjan, u malom mjestu Jadreški smjestila se ova luksuzna vila s bazenom u izgradnji ukupne stambene površine od 175m<sup>2</sup>, na prostranoj okućnici od svega 565m<sup>2</sup>. Ova prekrasna vila sastoji se od prizemlja i kata. U prizemlju se nalazi spavaća soba sa svojom kupaonicom, dnevni boravak i blagovaonica, kuhinja, wc i terasa od 20 m<sup>2</sup>. Na prvom katu su se smjestile tri spavaće sobe s kupaonicama. Vilu okružuje prostrana okućnica na kojoj je smješten vanjski bazen od 28 m<sup>2</sup>, otvorena terasa od 20 m<sup>2</sup> s ljetnom kuhinjom i pomoćnim prostorom nalazi se uz bazen. Ova vila se nalazi na mirnoj lokaciji koja pruža mir, te zemljište koje se nalazi ispred same vile je poljoprivredno te jamči mir i okruženost zelenilom. Vila se gradi visoko kvalitetnim materijalima i opremom. Sadržavat će ulazna aluminijska protuprovalna vrata, pvc stolariju u antracit boji, roletne i komarnike u antracit boji, fasadu s termoizolacijom 10 cm, grijanje i hlađenje klima uređajem sa 6 unutarnjih jedinica, razvedenu instalaciju po cijelom objektu za grijanje te dovedene u prostoriju gdje je moguće postaviti više različitih izvora grijanja (izvor grijanja nije uključen u cijenu), unutarnja stolarija od drveta u antracit boji, te betonski ugradbeni bazen s keramikom. Dinamika plaćanja: 60% prilikom potpisa ugovora 40%po završetku radova Završetak radova predviđen je za 01.12.2023. Za sva dodatna pitanja ili dogovor oko ogleđa stana na raspolaganju Vam stoji: Gabrijela Lovrinović Asistent u posredovanju Mob: 097 7617 229 Email: gabrijela.lovrinovic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1510082

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 532744

Agency ref id: IS1510082