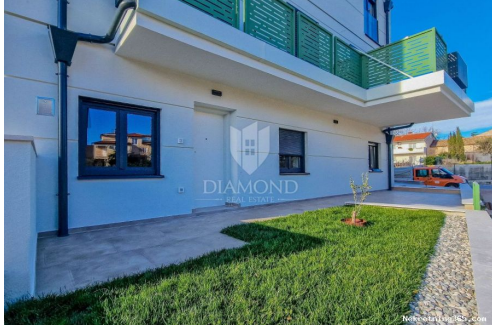


## Prilika! Novigrad, moderan stan u prizemlju 500 m od mora!, Novigrad, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Diamond Realestate
Ekle:	Agencija
Soyad:	Diamond Realestate
Firma Adı:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Posta Kodu:	52440
Adres:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Hakkımızda:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık:	Prilika! Novigrad, moderan stan u prizemlju 500 m od mora!
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	62 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	1
Fiyat:	285,000.00 €
Gönderildi:	16.04.2024

#### Durum

Oluşturuldu:	2023
--------------	------



#### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija

Şehir: Novigrad  
Şehir alanı: Novigrad  
Poštanski broj: 52466

## İzinler

İnşaat ruhsatı: evet

## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

## Tanım

Ek bilgi: Istra, Novigrad Na samo par minuta od centra grada Novigrada, smješten na odličnoj lokaciji 500 m od mora, nalazi se ovaj izuzetan novi stan u prizemlju! Stan je smješten u prizemlju manje novije zgrade sa ukupno 8 stanova. Ukupna površina stana iznosi 62 m<sup>2</sup>. Sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom, 2 spavaće sobe, kupaonice i hodnika. Iz dnevnog boravka pristupa se natkrivenu terasu površine 15 m<sup>2</sup>. Stanu pripada okućnica površine 32 m<sup>2</sup> i 2 parkirna mjesta te spremište u podrumu zgrade. Građen je od visokokvalitetnih građevinskih materijala sa podnim grijanjem i hlađenjem na klima uređaje. Podovi su uređeni sa kvalitetnim keramičkim pločicama a stolarija od aluminijskih elemenata sa zaštitom od sunca u obliku roleta. Ulazna vrata su protuprovalna i protupožarna. Cijena nekretnine uključuje PDV a prodaje se potpuno uređena i namještena spremna za useljenje. Zbog svoje iznimne lokacije i sadržaja ovaj prekrasni stan je odlična prilika za sve one koji traže atraktivnu nekretninu u blizini mora pogodnu za stanovanje ili za korištenje u turističke svrhe. Na samo 10 minuta lagane šetnje nalazi se prekrasne plaže, centar mjesta, razni kvalitetni restorani, kafići, šetnice, biciklističke staze, trgovina te razni drugi potrebni sadržaji. ID KOD AGENCIJE: 1027-493

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 533035  
Agency ref id: 1027-493