

## Istra, Pula, Veli vrh, stan u prizemlju 67,42m2, 2 SS+DB, vrt, parking, NOVO!! #prodaja, Pula, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad: Sandra Kralj  
Ekle: Sandra  
Soyad: Kralj  
Firma Adı: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
Ek E-posta: info@terram-nekretnine.com  
Web Sitesi: <https://www.terram-nekretnine.com>

Ülke: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
Posta Kodu: 52100

Adres: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505

Hakkımızda: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za

njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team  
181/2022

Reg No.:

Gizlilik

Politikası:

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Istra, Pula, Veli vrh, stan u prizemlju 67,42m2, 2 SS+DB, vrt, parking, NOVO!! #prodaja
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	67.42 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	1
Fiyat:	202,000.00 €

Gönderildi: 31.10.2023

## Orientation

Oryantasyon: Güney

## Durum

Yeni yapı: evet  
Oluşturuldu: 2023  
Koşul: Muhafaza

## Konum

Ülke: Croatia  
Eyalet / Bölge / İl: Istarska županija  
Şehir: Pula  
Şehir alanı: Veli vrh  
Poştanski broj: 52100

## Ek Bilgi

Altyapı: Su, Aktif telefon hattı, Klima, Telefon kurulumu, Kanalizasyon  
Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

## Park

Otopark sayısı: 2

## Tanım

Ek bilgi: Istra, Pula, Veli vrh, stan u prizemlju manje stambene zgrade ukupne veličine 67,42m2 koji se sastoji od ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje sa blagovaonicom, kupatila, terase, vrta ukupne kvadrature 67m2 te dva parking mjesta u vlasništvu. NOVO!! Mogućnost kupovine spremišta i garažnog parkirnog mjesta!! Kupac prilikom kupnje ne plaća porez na promet nekretninama od 3%. Početak gradnje 10/2023 Rok završetka 12/2024 #prodaja Šifra objekta: S-670 Energetska klasa: U izradi \*\*Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.\*\* \*\*Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.\*\*

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 533144  
Agency ref id: S-670  
İrtibat telefonu: +385 (99) 436-1600