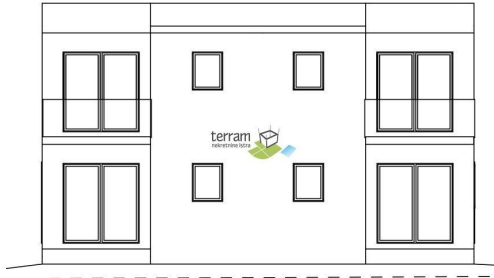


## Istra, Medulin, kuća sa bazenom, 87m2, 2SS+DB, NOVO!! #prodaja, Medulin, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Sandra Kralj
Ekle:	Sandra
Soyad:	Kralj
Firma Adı:	Impensa doo
Service Type:	Selling and renting
Ek E-posta:	info@terram-nekretnine.com
Web Sitesi:	<a href="https://www.terram-nekretnine.com">https://www.terram-nekretnine.com</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
City area:	Valdebek
Posta Kodu:	52100
Adres:	Mihovilovićeva 3
Mobile:	+385994361600
Phone:	+385911505505
Hakkımızda:	Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za

njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team  
181/2022

Reg No.:  
Gizlilik  
Politikası:

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Istra, Medulin, kuća sa bazenom, 87m2, 2SS+DB, NOVO!! #prodaja
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	sırayla
Metre Kare:	87 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	230 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	2

Fiyat: 320,000.00 €  
Gönderildi: 31.10.2023

## Durum

Yeni yapı: evet  
Koşul: Muhafaza  
Oluşturuldu: 2023

## Konum

Ülke: Croatia  
Eyalet / Bölge / İl: Istarska županija  
Şehir: Medulin  
Şehir alanı: Medulin  
Poštanski broj: 52203

## İzinler

İnşaat ruhsatı: evet  
Sahiplik belgesi: evet

## Ek Bilgi

Altyapı: Su, Aktif telefon hattı, Klima,  
Telefon kurulumu  
Enerji verimliliği: Hazırlanmasında



## Park

Otopark sayısı: 2

## Tanım

Ek bilgi: Istra, Medulin, kuća sa bazenom ukupne veličine 87m2 koja se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka, kuhinje sa blagovaonicom, kupatila, terase i pripadajuće okućnice veličine 230m2. Na gornjoj etaži nalaze se dvije spavaće sobe, kupatilo i terasa. Vanjsko spremište. Parking za dva automobila. NOVO!! #prodaja Kupac prilikom kupnje ne plaća porez na promet nekretninama od 3%. Rok završetka 06/2024 Šifra objekta: K-226 Energetska klasa: U izradi  
\*\*Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.\*\*  
\*\*Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.\*\*

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 533145

Agency ref id: K-226  
İrtibat telefonu: +385 (99) 436-1600