

Prilika! 2 kuće sa bazenom, Barban, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad: Dogma Nekretnine
Ekle: Dogma
Soyad: Nekretnine
Firma Adı: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Web Sitesi: <https://dogma-nekretnine.com>
Ülke: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Posta Kodu: 51000
Adres: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Hakkımızda: DOGMA nekretnine d.o.o.
iskusna je i licencirana agencija
specijalizirana u prometu
nekretnina. U ovome poslu
prisutni smo više od 20 godina -
od male agencije s tek dvoje
zaposlenih dugogodišnjim
radom i trudom izrasli smo u
trgovačko društvo s preko 80
zaposlenika. U tom razdoblju,
svojim radom i odnosom prema
klijentima i poslu, postali smo
vodeća agencija u
Primorsko-goranskoj županiji te
vodeća u Hrvatskoj. Agencija
trenutno posluje na sljedećim
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.
la Guardia.6, poslovnica u
sklopu Tower centra Rijeka,
J.P.Kamova 81a (4.kat),
poslovnica u Opatiji, Maršala
Tita 97, poslovnica u Labinu,
Ulica Slobode 3; poslovnica u
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,
poslovnica u Puli, Anticova 5 te
u Zagrebu, Ulica grada
Vukovara 284 (Almeria zgrada
D).
Naši timovi stoje Vam na

raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Prilika! 2 kuće sa bazenom
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	226 m ²
Arsa Ölçüsü:	2226 m ²
Yatak Odaları:	12
Banyolar:	6
Fiyat:	445,000.00 €
Gönderildi:	15.04.2024

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Barban
Şehir alanı:	Rojnići
Poštanski broj:	52207

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

Tanım

Ek bilgi:	<p>U malom selu u Općini Barban prodajemo 2 kuće brutto površine 380m², na parceli od 1460m² i još jedno zemljište pored kuće površine 766m² za koje je predan zahtjev za urbanizaciju. Manja samostojeća prizemnica je površine 50m² i sastoji se od open space kuhinje i dnevnog boravka kojeg krasi kamini kamin, zatim jedne spavaće sobe i kupaonice. Kuća je sagrađena od kamena te ukusno uređena u rustikalnom istarskom štihu. Fasada je kombinacija kamena i žbuke sa termoizolacijom, krov je betonski, a strop definiran drvenim daskama i gredama. Kamenim se stepenicama silazi do bazena površine 28m² i sunčališta na kojem je postavljen jacuzzi za 6 osoba. Prodaje se zajedno sa susjednom kućom u u visokom rohbau koja će biti na 3 etaže, odnosno: * SUTEREN: open space kuhinja i dnevni boravak sa izlazom na terasu, spavaća soba sa kupaonom , WC i utility room. * PRIZEMLJE: open space kuhinja i dnevni boravak, 2 spavaće sobe sa</p>
-----------	--

kupaonom i WC. * 1. KAT: kuhinja sa balkonom, dnevni boravak sa balkonom, 2 spavaće sobe sa kupaonom i WC. Uz kuću se gradi istarski baladur karakteristični arhitektonski element istarske ruralne kuće. Baladur je u naravi otvorena vanjska terasa sa stubištem na razini prvoga kata, redovito građen izvan gabarita građevine. Tipični je element starijega tipa istarske ruralne kuće i nositelj njezina vizualnog identiteta; kao prostor koji dijeli unutarnji i vanjski svijet a bitno je mjesto društvenoga dodira s okolinom. Ispod baladura se nalazi spremište i jedna kupaona. Parcela je većim dijelom ograđena suhozidom sa elementima kovane ograde. Na terasi se nalazi i prostor za roštilj sa stolom za objed i privatni parking za više automobila. Kuća, odnosno bazen je lociran prema zelenilu i osigurava apsolutnu privatnost. *GRIJANJE/HLAĐENJE: klima/drva * PVC stolarija * PODOVI: keramika i laminat * VIŠE PARKIRNIH MJESTA Lokacija idealna za život, i kao investicija u turističke svrhe sa uhodanom i profitabilnom rentom. Za sve upite i razgled nekretnine stojim na raspolaganju: Kontakt: - Jenny Pančić +385 98 958 4848 / jenny.pancic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1509363

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 533967
Agency ref id: IS1509363