

Palilula, Borča, Zrenjaninski put, 136a, Palilula, Arazi



Satıcı Bilgisi

Ad: Beocity Nekretnine
E-posta: kancelarija@beocitynekretnine.rs
Ekle: Beocity
Soyad: Nekretnine
Firma Adı: Beocity Nekretnine (Reg.: 554)
Service Type: Selling and renting
Web Sitesi: https://www.beocitynekretnine.rs/
Ülke: Serbia
Region: Grad Beograd
City: Beograd
Adres: Makenzijeva 22
Mobile: 060/328-3901
Phone: 011/328-3901
Hakkımızda: BEOCITY NEKRETNINE
Makenzijeva 22, 11000
Beograd
Matični broj: 63490954
PIB: 108493302
Reg. broj: 554
Reg No.: 554
Gizlilik
Politikası:

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık: Palilula, Borča, Zrenjaninski put, 136a
Emlak: Satılık
Metre Kare: 136 m²
Fiyat: 3,300,000.00 €
Gönderildi: 01.11.2023

Konum

Ülke: Serbia
Eyalet / Bölge / İl: Grad Beograd
Şehir: Palilula
Şehir alanı: Borča
Adresa: Zrenjaninski put

Tanım



Ek bilgi:

Agencijski ID: 103592, PR/, struja, kanalizacija, uknjižen, deljiv, plac. U mogućnosti smo da ponudimo,Plac,na odličnoj lokaciji i sa ogromnim mogućnostima. Prema informaciji o lokaciji iz januara ,2023 godine,ovaj plac se nalazi u Privredno -komercijlnoj zoni 6.P2.1.Ovu zonu čine lokacije za razvoj privrednih i komercijalnih sadržaja duž Zrenjaninskog i Pančevačkog puta.. PRAVILA GRADNJE,i način sprovedena je direktna primena Plana Generalne Regulacije,sa učešćem pojedinačne namene 100% na građevinskoj parceli. Kompatibilnost namene,dovoljavaju izgradnju:komercijalnih sadržaja,sportski objekti i kompleks,komunalne i infrastrukturne površine i saobraćajne površine.Na pojedinačnim parcelama, kompatibilana namena može biti dominantna ili jedina.U okviru kompleksa dozvoljena je gradnja više objekata koji podrazumevaju korisnu BRGP i posebnih objekata koji ne podrazumevaju korisnu BRGP. Je si što su reklamni stubovi i sl.u okviru datih građevinskih linija.Indeks zauzetosti na parceli je ,"Z "=70%..Visina plemena objekta sa korisnim BRGP je do 18 metara.MAKSIMALNA ZAUZETOST GARAŽOM, podzemnom je 50%,ili 67.5 Ari ili .6750 kvm. Može se graditi oko 55.000kvm. Mogu se graditi:Hotel,Motel,Benzinska pumpa,Hale za prodaju,maloprodaja velikoprodaja,Magacini,Hladnjače,Bazeni. Blizina Pupinovog mosta,Zemuna,Novog Beograda,aerodroma.Neograničene mogućnosti za privredni potencijal. Plac je blizu Šopija i Lidla. Širina fronta je 43 metra.Gradska kanalizacija,voda,struja. Agent Dimitrije. Više informacija na: www.beocitynekretnine.rs Agencijska provizija 2%. Telefoni: 060/328-3901 • 060/555-9720 • 011/328-3901. Kontakt van radnog vremena: kancelarija@beocitynekretnine.rs

Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 537340
Agency ref id: 103592
İrtibat telefonu: +381 (60) 328-3901