

## Zemljište za vikendice - Zmajevac, Kneževi Vinogradi, Arazi



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Pavo Đanić
Ekle:	Pavo
Soyad:	Đanić
Firma Adı:	Fidus
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="http://www.fidus.com.hr">http://www.fidus.com.hr</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Osječko-baranjska županija
City:	Osijek
Posta Kodu:	31000
Adres:	Hrvatske Republike 43
Mobile:	+385 98 682 521
Phone:	+385 91 9299 710
Hakkımızda:	Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.

Naša misija  
profesionalno i odgovorno  
obavljati posredovanje u  
prometu nekretninama  
uskladiti želje i mogućnosti  
kupaca i prodavatelja  
voditi računa o obostranom  
zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje,  
profesionalna prezentacija te  
pronalaženje kupaca u kratkom  
vremenu naša je obveza za  
prodavatelja, a detaljno  
provjerena dokumentacija koja  
garantira kupovinu nekretnine  
bez mogućih skrivenih zapreka  
za vlasništvo naša je obveza za  
kupca.

Reg No.: 144/2018

## Liste ayrıntıları

## Genel

Başlık:	Zemlište za vikendice - Zmajevac
Emlak:	Satılık
Arazi tipi:	Şantiye
Metre Kare:	732 m <sup>2</sup>
Fiyat:	39,900.00 €
Gönderildi:	03.07.2024

## Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Osječko-baranjska županija
Şehir:	Kneževi Vinogradi
Şehir alanı:	Zmajevac
Poštanski broj:	31307



## İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

## Tanım

Ek bilgi:	<p>U baranjskom mjestu Zmajevac se prodaje građevinsko zemlište površine 734 m<sup>2</sup>. Zemlište se sastoji od 2 čestice - na jednoj čestici postoje samo temelji nekretnine, a na drugoj stara kuća koju je potrebno srušiti. Za obje nekretnine mogu se iskoristiti plaćene komunalne naknade za izgradnju novih objekata. Vlasnik posjeduje potvrdu/uvjerenje da su nekretnine izgrađene prije 15.02.1968. godine kao i uporabne dozvole za 3 gatora (vinski podrum). Ishođena je dozvola za priključak na vodovodnu mrežu, a na obje čestice se nalaze bunari i hidrant. Zmajevac je naselje u baranjskoj općini Kneževi Vinograd 37 km udaljenom od Osijeka. Smješten je na Starom Dunavu, rukavcu rijeke Dunav, koji se smatra jednim od boljih odredišta za slatkovodni ribolov u Baranji. Povezan je cestom s naseljima Suza i Batina na granici sa Srbijom. Zmajevac je okružen plodnim njivama, a najpoznatiji je po vinogradima, vinskim cestama i brojnim vinskim podrumima. U središtu sela nalaze se crkva i ambulanta. Želite li se baviti turizmom ili se samo maknuti od gradske gužve i stresa?! Ovo je investicija koja će se sigurno pokazati kao dobra odluka. U suradnji s geodetskim i odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured ( Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek ), na kontakt telefon 098 682 521 ili na mail pavo@fidus.com.hr Više nekretnina pogledajte na <a href="http://www.fidus.com.hr">www.fidus.com.hr</a> Šifra objekta: iro-1261</p>
-----------	---

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 537537  
Agency ref id: iro-1261  
İrtibat telefonu: +385 (98) 682-521