

Nekretnina za poslovnu namjenu - Briješće (Osijek), Osijek, Ticari emlak



Satıcı Bilgisi

Ad:	Pavo Đanić
Ekle:	Pavo
Soyad:	Đanić
Firma Adı:	Fidus
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	http://www.fidus.com.hr
Ülke:	Croatia
Region:	Osječko-baranjska županija
City:	Osijek
Posta Kodu:	31000
Adres:	Hrvatske Republike 43
Mobile:	+385 98 682 521
Phone:	+385 91 9299 710
Hakkımızda:	Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.

Naša misija
profesionalno i odgovorno
obavljati posredovanje u
prometu nekretninama
uskladiti želje i mogućnosti
kupaca i prodavatelja
voditi računa o obostranom
zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje,
profesionalna prezentacija te
pronalaženje kupaca u kratkom
vremenu naša je obveza za
prodavatelja, a detaljno
provjerena dokumentacija koja
garantira kupovinu nekretnine
bez mogućih skrivenih zapreka
za vlasništvo naša je obveza za
kupca.

Reg No.: 144/2018

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Nekretnina za poslovnu namjenu - Brijesće (Osijek)
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	1013.07 m ²
Yatak Odaları:	23
Fiyat:	849,000.00 €
Gönderildi:	03.07.2024

Durum

Oluşturuldu:	1991
Koşul:	Muhafaza

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Osječko-baranjska županija
Şehir:	Osijek
Poštanski broj:	31000

İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
Altyapı:	Su, Gaz, Kanalizasyon



Park

Garaj:	evet
--------	------

Tanım

Ek bilgi:	Prodaje se prostrana nekretnina koja se nalazi u mirnom naselju Brijesće (Osijek). Nekretnina je bruto površine 1013,07 m ² i prostire se na 3 etaže i podrum, a nalazi se na čestici površine 882 m ² . Podrum je bruto površine 214,66 m ² , a sastoji se od 2 prostorije bruto površine 77,54 m ² (visina stropa 2,5 m) i 137,28 m ² (visina stropa 3,15 m). Prizemlje je bruto površine 348,65 m ² , prostrano je i uređeno, ima izlaz na terasu i dvorište. 1. kat je bruto površine 234,94 m ² i sastoji se od većeg broja soba, tuševa i wc-a. Uređeno je i djelomično namješteno. 2. kat je bruto površine 214,66 m ² , a također se sastoji od više soba te je uređeno i useljivo.
-----------	---

Unutarnji raspored prostorija moguće je prilagođavati potrebama budući da se prilikom projektiranja vodilo računa o rasporedu nosivih zidova. Nekretnina je kao investicija pogodna za starački dom ili sličnu namjenu (projektom je i predviđena takva namjena objekta), a moguća je ugradnja dizala te po potrebi proširivanje neuređenog podruma/garaže za povećanje stambenog dijela ili kuhinje/praonice. Nekretnina ima veliki potencijal zbog svoje lokacije, u mirnom dijelu naselja, udaljenom svega nekoliko kilometara od centra grada Osijeka, u neposrednoj blizini važnih prometnica, trgovačkog centra i svih ostalih važnijih sadržaja. U suradnji s geodetskim i odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured (Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek), na kontakt telefon 098 682 521 ili na mail pavo@fidus.com.hr Više nekretnina pogledajte na www.fidus.com.hr Šifra objekta: iro-1410 Energetska klasa: U izradi

Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 537607
Agency ref id: iro-1410
İrtibat telefonu: +385 (98) 682-521