

## Nekretnina za poslovnu namjenu - Briješće (Osijek), Osijek, Ticari emlak



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Pavo Đanić
Ekle:	Pavo
Soyad:	Đanić
Firma Adı:	Fidus
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="http://www.fidus.com.hr">http://www.fidus.com.hr</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Osječko-baranjska županija
City:	Osijek
Posta Kodu:	31000
Adres:	Hrvatske Republike 43
Mobile:	+385 98 682 521
Phone:	+385 91 9299 710
Hakkımızda:	Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.

Naša misija  
profesionalno i odgovorno  
obavljati posredovanje u  
prometu nekretninama  
uskladiti želje i mogućnosti  
kupaca i prodavatelja  
voditi računa o obostranom  
zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje,  
profesionalna prezentacija te  
pronalaženje kupaca u kratkom  
vremenu naša je obveza za  
prodavatelja, a detaljno  
provjerena dokumentacija koja  
garantira kupovinu nekretnine  
bez mogućih skrivenih zapreka  
za vlasništvo naša je obveza za  
kupca.

Reg No.: 144/2018

## Liste ayrıntıları

## Genel

Başlık:	Nekretnina za poslovnu namjenu - Brijesće (Osijek)
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	1013.07 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	23
Fiyat:	849,000.00 €
Gönderildi:	03.07.2024

## Durum

Oluşturuldu:	1991
Koşul:	Muhafaza

## Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Osječko-baranjska županija
Şehir:	Osijek
Poštanski broj:	31000

## İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------



## Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
Altyapı:	Su, Gaz, Kanalizasyon

## Park

Garaj:	evet
--------	------

## Tanım

Ek bilgi:	Prodaje se prostrana nekretnina koja se nalazi u mirnom naselju Brijesće (Osijek). Nekretnina je bruto površine 1013,07 m <sup>2</sup> i prostire se na 3 etaže i podrum, a nalazi se na čestici površine 882 m <sup>2</sup> . Podrum je bruto površine 214,66 m <sup>2</sup> , a sastoji se od 2 prostorije bruto površine 77,54 m <sup>2</sup> (visina stropa 2,5 m) i 137,28 m <sup>2</sup> (visina stropa 3,15 m). Prizemlje je bruto površine 348,65 m <sup>2</sup> , prostrano je i uređeno, ima izlaz na terasu i dvorište. 1. kat je bruto površine 234,94 m <sup>2</sup> i sastoji se od većeg broja soba, tuševa i wc-a. Uređeno je i djelomično namješteno. 2. kat je bruto
-----------	--

površine 214,66 m2, a također se sastoji od više soba te je uređeno i useljivo. Unutarnji raspored prostorija moguće je prilagođavati potrebama budući da se prilikom projektiranja vodilo računa o rasporedu nosivih zidova. Nekretnina je kao investicija pogodna za starački dom ili sličnu namjenu (projektom je i predviđena takva namjena objekta), a moguća je ugradnja dizala te po potrebi proširivanje neuređenog podruma/garaže za povećanje stambenog dijela ili kuhinje/praonice. Nekretnina ima veliki potencijal zbog svoje lokacije, u mirnom dijelu naselja, udaljenom svega nekoliko kilometara od centra grada Osijeka, u neposrednoj blizini važnih prometnica, trgovačkog centra i svih ostalih važnijih sadržaja. U suradnji s geodetskim i odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured ( Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek ), na kontakt telefon 098 682 521 ili na mail [pavo@fidus.com.hr](mailto:pavo@fidus.com.hr) Više nekretnina pogledajte na [www.fidus.com.hr](http://www.fidus.com.hr) Šifra objekta: iro-1410 Energetska klasa: U izradi

## Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 537607  
Agency ref id: iro-1410